



THE GATE

R E S I D E N C E





Rezidenijalni kompleks nove generacije
dizajniran za savremeni život u srcu
grada.

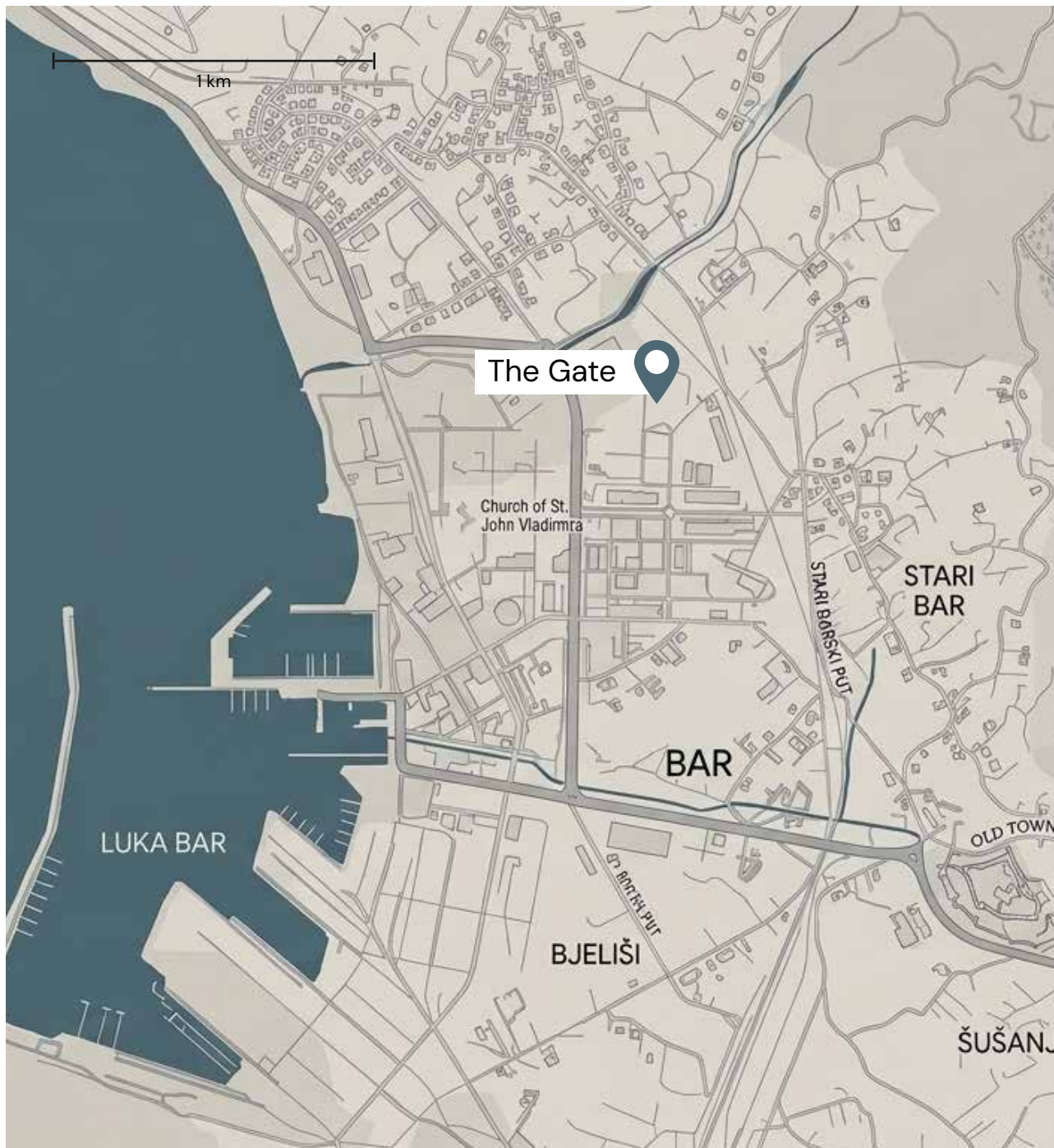
Bar

Smješten između jadranske obale i masiva Rumije, Bar je glavna crnogorska luka i jedno od najsunčanijih mjesta na Mediteranu.

Njegova pozicija nudi savršenu ravnotežu. Za nekoliko minuta stiže se do prostranih plaža, morske promenade i Skadarskog jezera, dok ga saobraćajna povezanost čini odličnom tačkom za brzi pristup svim djelovima zemlje.

Od duha Starog Bara i tradicije maslinarstva, do moderne infrastrukture, vrhunskih restorana i sportskih sadržaja – Bar pruža idealne uslove za udoban život tokom čitave godine.





Pozicija i lokacija

The Gate Residence se nalazi na idealnoj lokaciji u samom Barskom polju, na par minuta od centra grada, shopping centara, kafića i restorana, sa lakim pristupom svim djelovima grada.

Okružen zelenilom predstavlja oazu mira i čistog kiseonika prijeko potrebnim za miran život i nesmetan san a kao osnov današnjeg life style-a.

U neposrednoj blizini se nalaze dva megamarketa i nebrojeno drugih sadržaja uključujući i poznate gradske restorane i kafiće.

Povezanost i putna infrastruktura

Povoljna lokacija kompleksa omogućava brz pristup svim dijelovima grada ali i putnim pravcima van grada:

- izlaz ka Podgorici: 3 min,
- izlaz ka Budvi: 2 min i
- izlaz ka Ulcinju: 2 min.





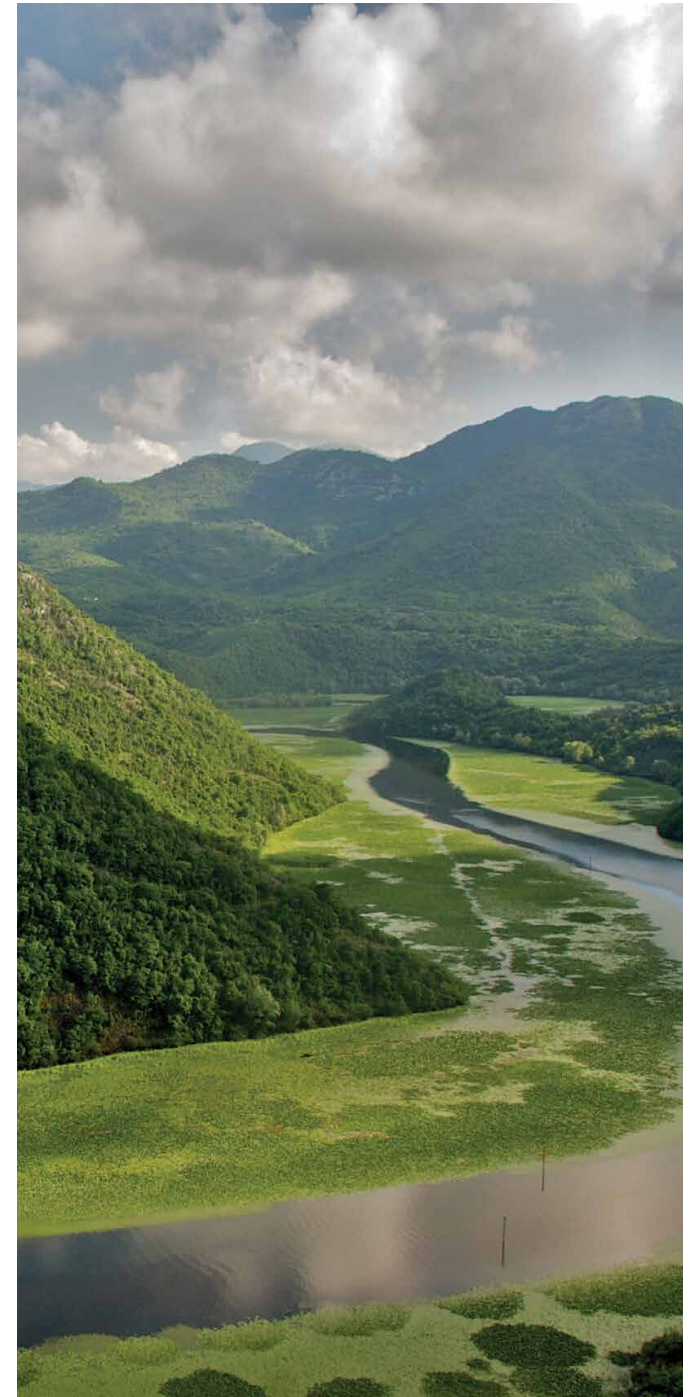
Zelenilo unutar kompleksa

U okviru zaštićenog i bezbjednog kompleksa predviđeno je i rastinje, drveće, koje predstavlja hranu za sva čula i ispunjava dušu i tijelo.

Pristup primorju i Podgorici

Zbog svoje idealne pozicije i neposredne blizine raskrnica puteva za Budvansku rivijeru i Boku kotorsku, Podgoricu i Ulcinjsku rivijeru, gotovo sve destinacije su na 30 do 90 minuta vožnje.





Enterijer i opremanje

Enterijer odiše prefinjenim dizajnom, a oprema je izabrana od renomiranih globalnih proizvođača najprestižnijih u svojim oblastima.

GEWISS



GALANTERIJA

Gewiss Italija 





cocif.com

VRATA

Cocif Italija 

KONE

LIFTOVI

Kone Finska 

hansgrohe



KUPATILSKA GALANTERIJA

Hansgrohe
Nemačka 

 atlas concorde



KERAMIKA

Atlas Concorde Italija 



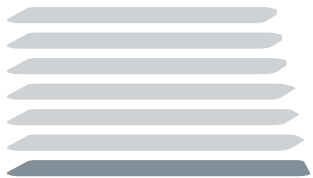
PODOVI

Scheucher Austrija 

ISVEA
1962 ITALIA

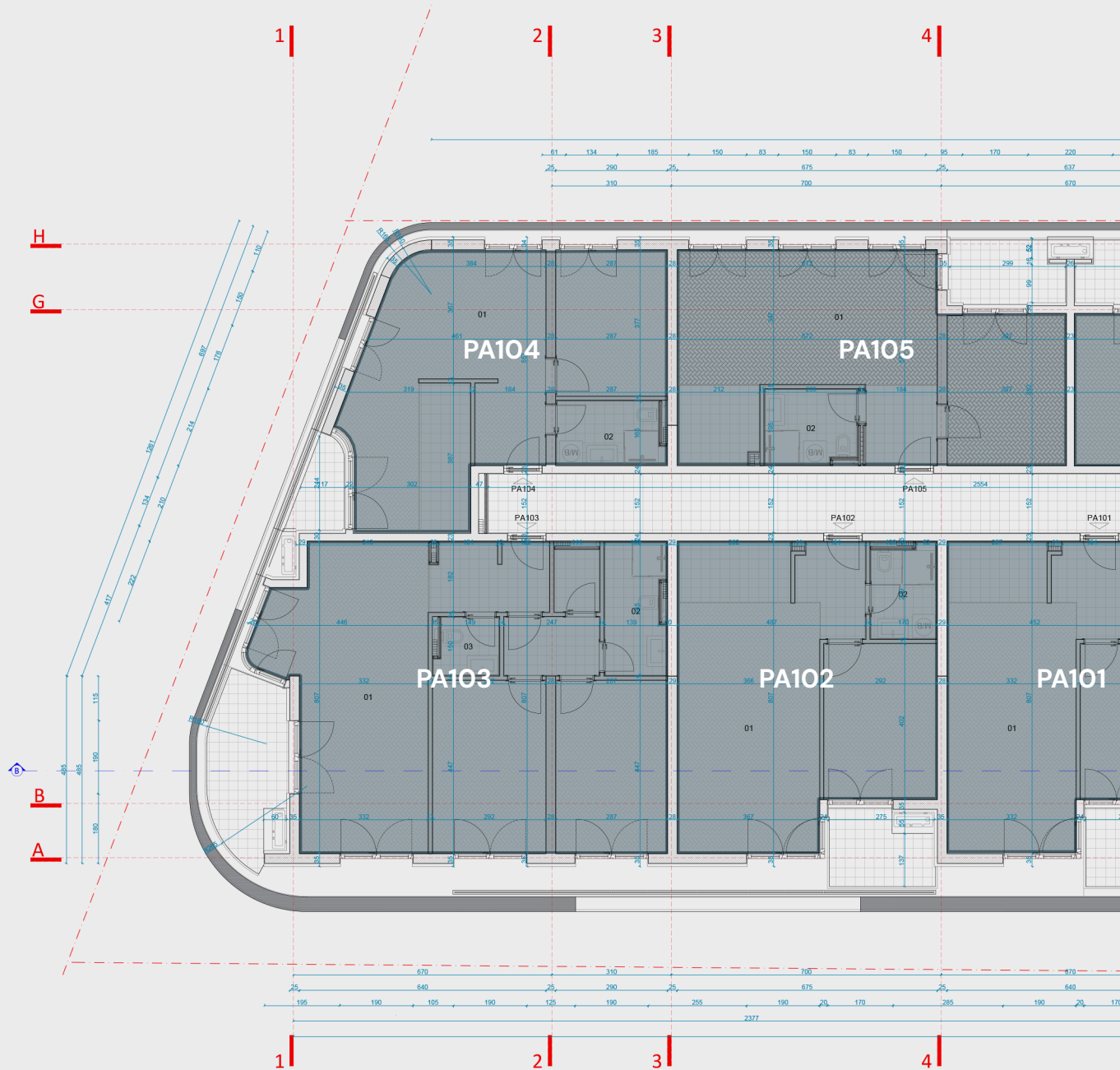
SANITARIJE

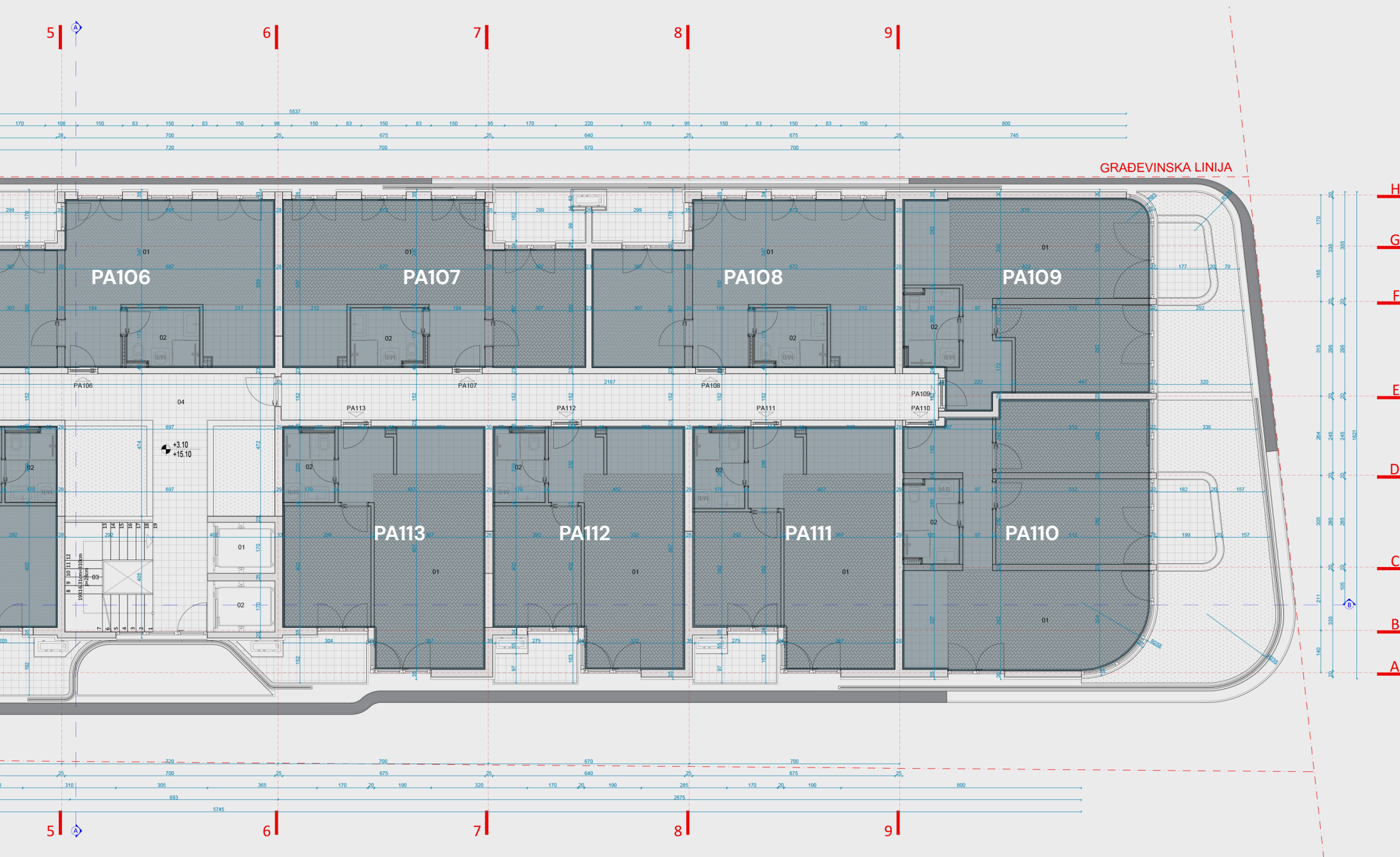
Isvea Italija 



Osnova prvog sprata

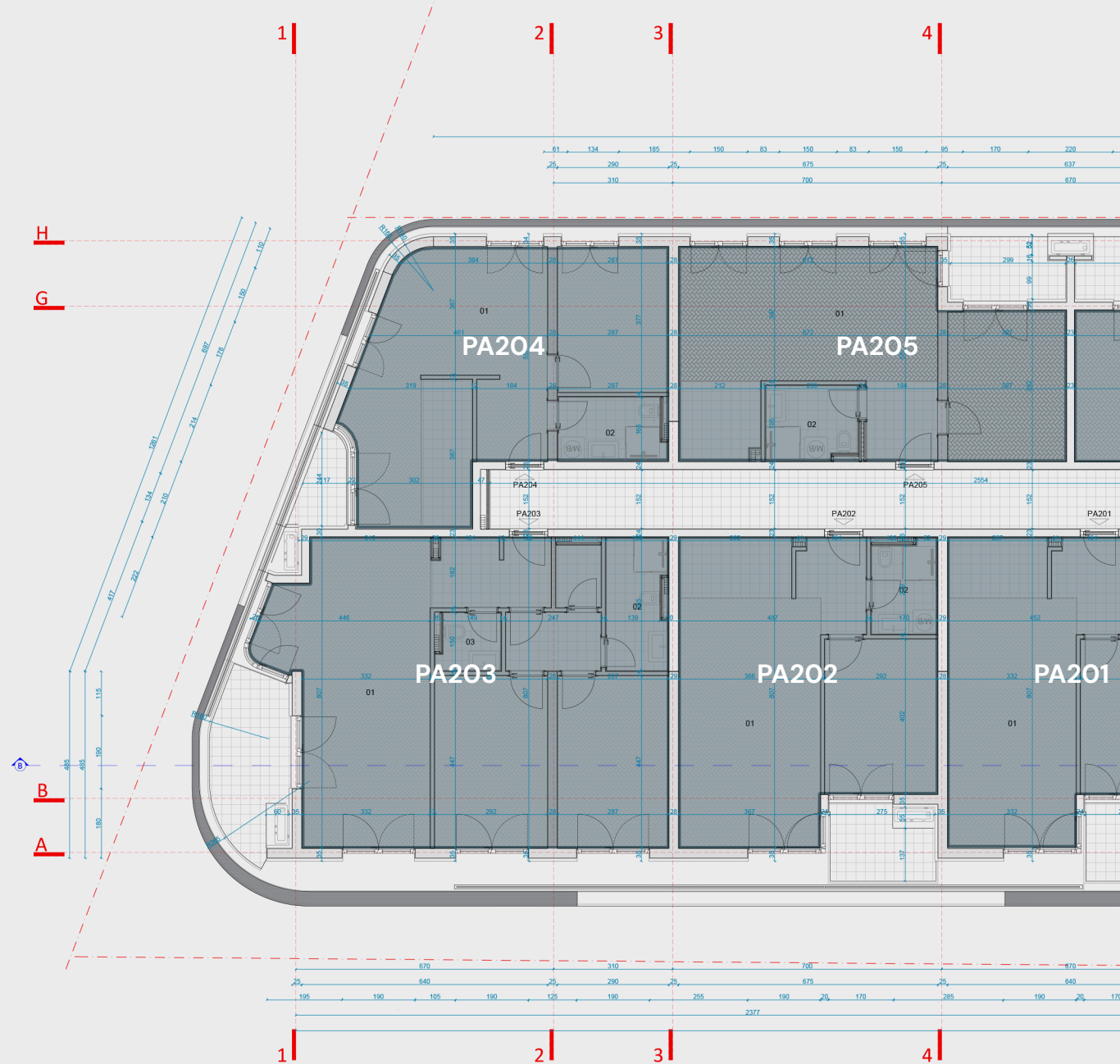
Apartman PA101	52,2 m ²
Apartman PA102	53,7 m ²
Apartman PA103	82,9 m ²
Apartman PA104	46,9 m ²
Apartman PA105	56,6 m ²
Apartman PA106	54 m ²
Apartman PA107	52,6 m ²
Apartman PA108	52,6 m ²
Apartman PA109	54,2 m ²
Apartman PA110	71 m ²
Apartman PA111	52,5 m ²
Apartman PA112	49,8 m ²
Apartman PA113	54,2 m ²

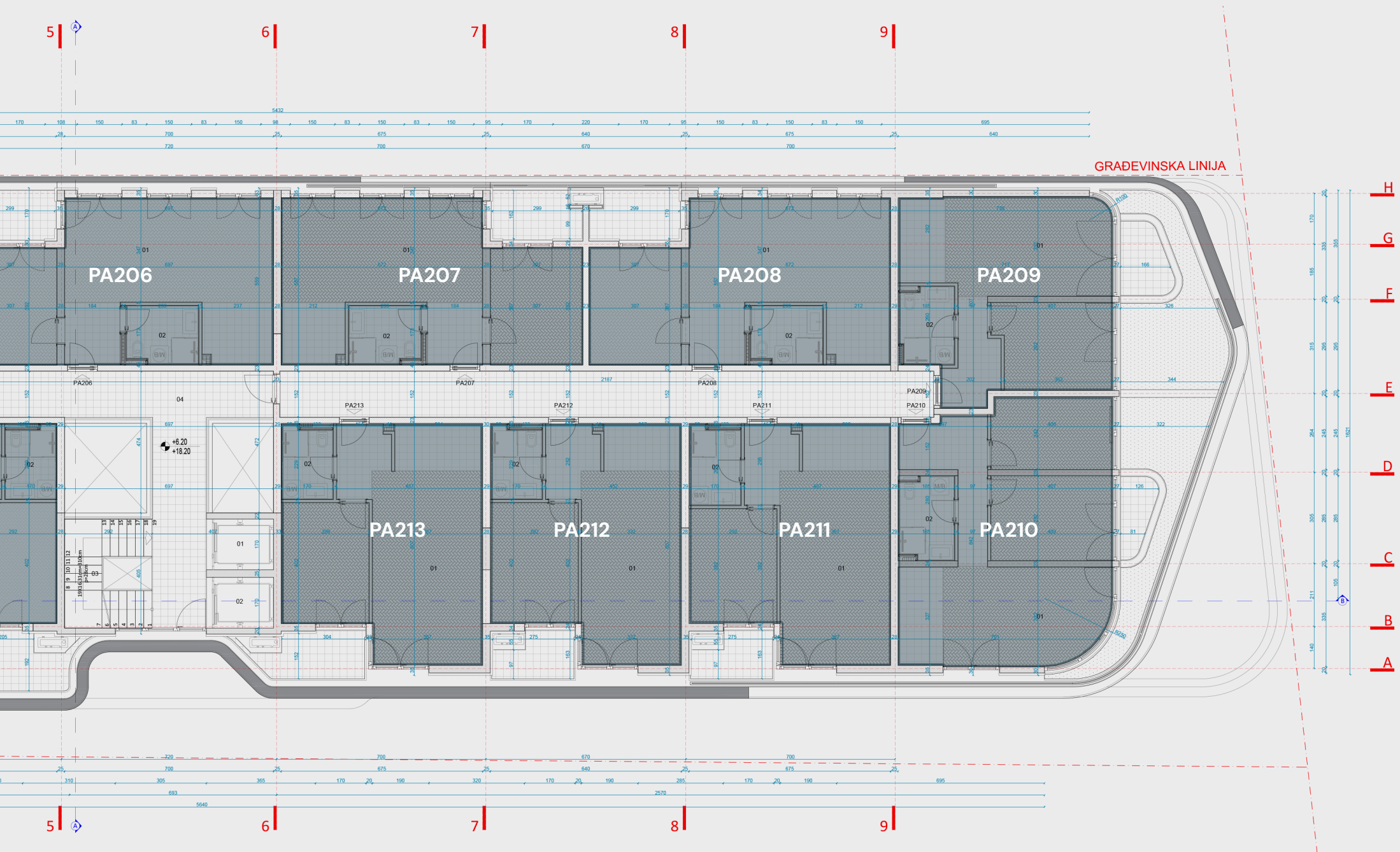


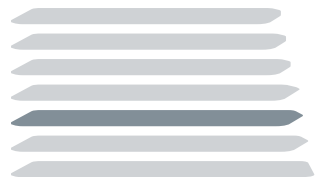




Apartman PA201	52,2 m ²
Apartman PA202	53,7 m ²
Apartman PA203	82,9 m ²
Apartman PA204	46,9 m ²
Apartman PA205	56,6 m ²
Apartman PA206	54 m ²
Apartman PA207	52,6 m ²
Apartman PA208	52,6 m ²
Apartman PA209	47,3 m ²
Apartman PA210	59,6 m ²
Apartman PA211	52,5 m ²
Apartman PA212	49,8 m ²
Apartman PA213	54,2 m ²

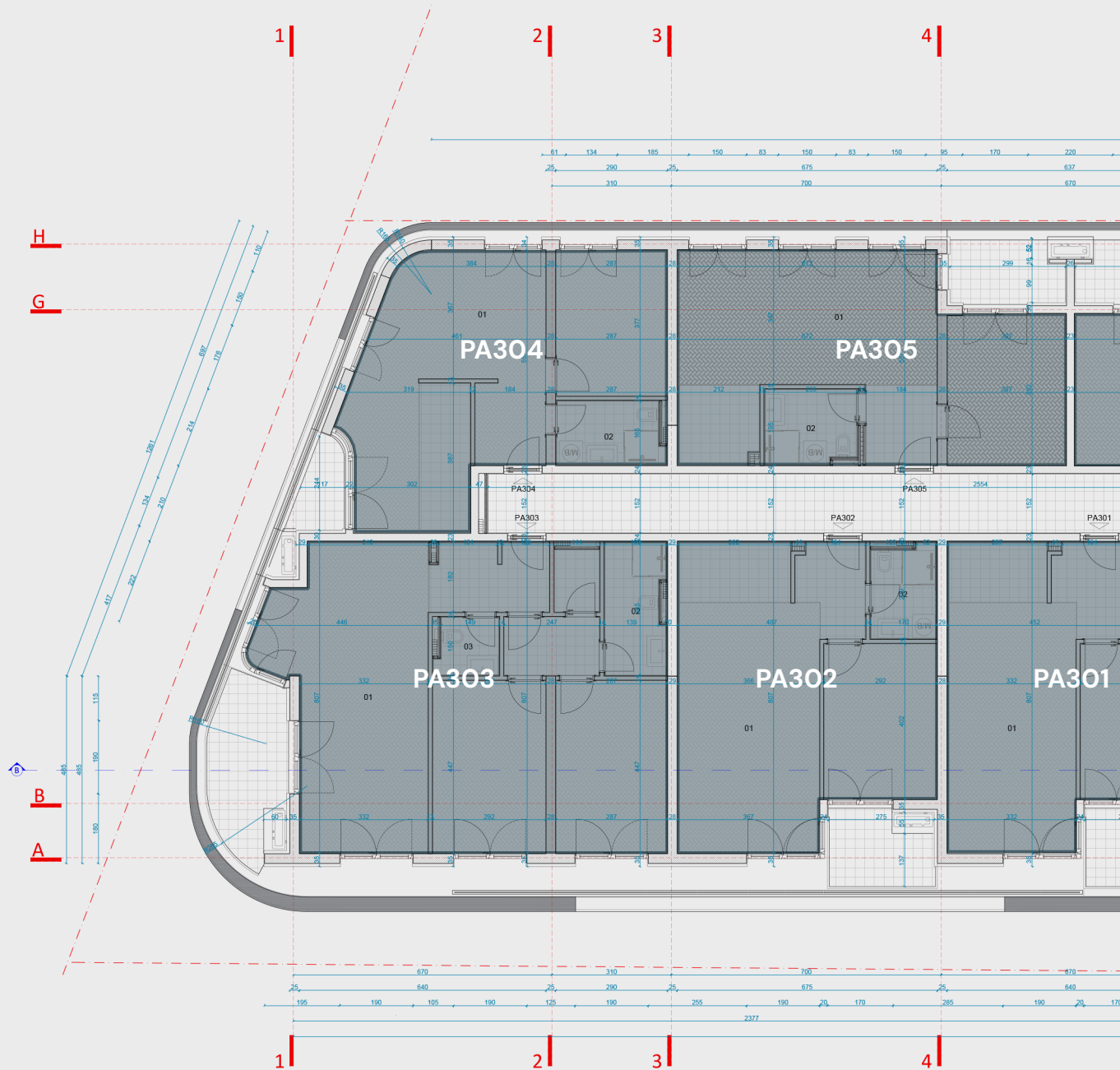


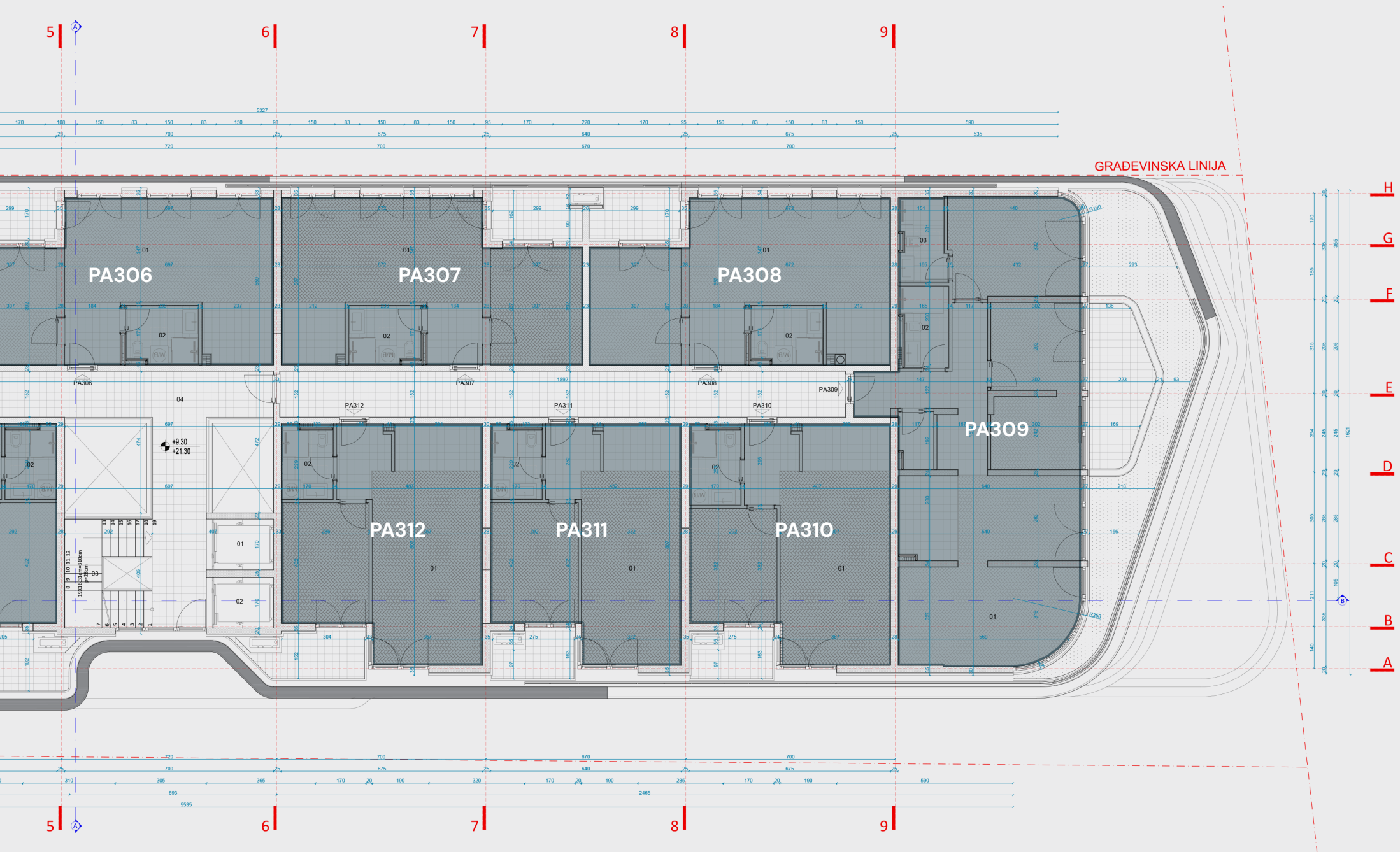


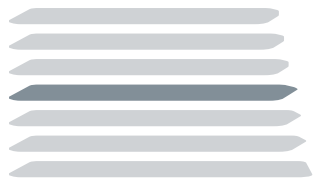


Osnova trećeg sprata

Apartman PA301	52,2 m ²
Apartman PA302	53,7 m ²
Apartman PA303	82,9 m ²
Apartman PA304	46,9 m ²
Apartman PA305	56,6 m ²
Apartman PA306	54 m ²
Apartman PA307	52,6 m ²
Apartman PA308	52,6 m ²
Apartman PA309	99,7 m ²
Apartman PA310	52,5 m ²
Apartman PA311	49,8 m ²
Apartman PA312	54,2 m ²

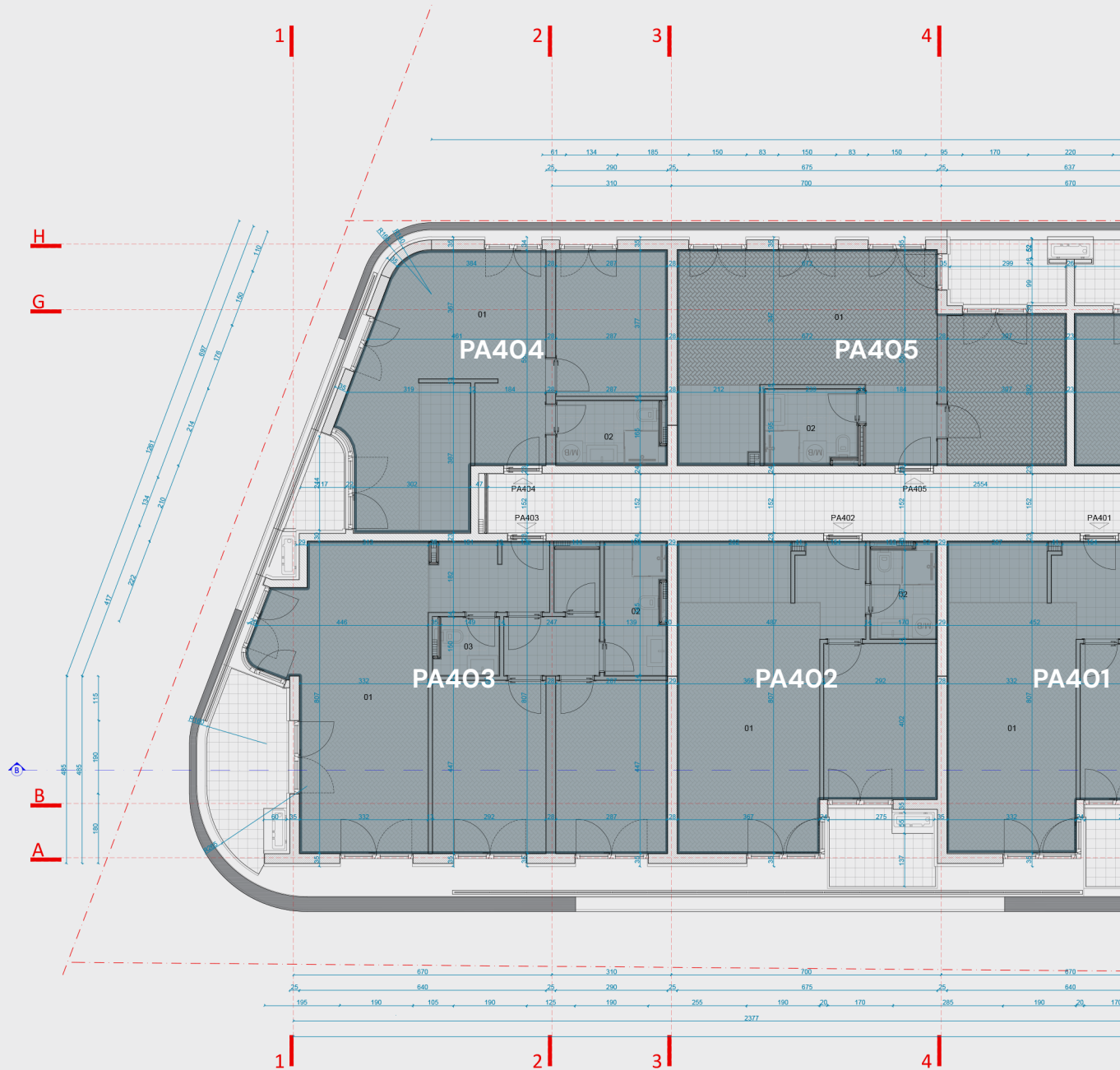


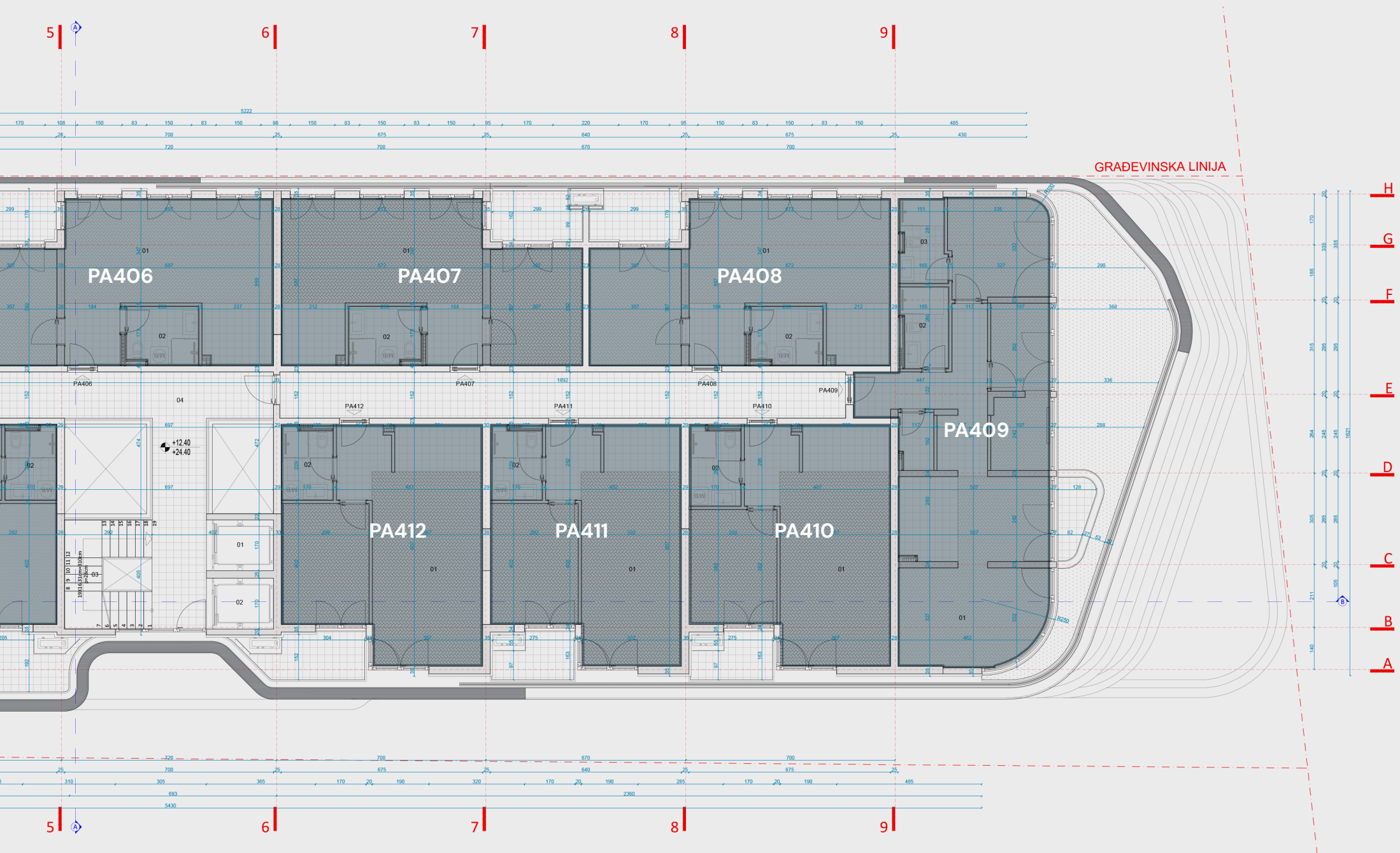


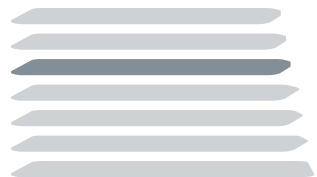


Osnova četvrtog sprata

Apartman PA401	52,2 m ²
Apartman PA402	53,7 m ²
Apartman PA403	82,9 m ²
Apartman PA404	46,9 m ²
Apartman PA405	56,6 m ²
Apartman PA406	54 m ²
Apartman PA407	52,6 m ²
Apartman PA408	52,6 m ²
Apartman PA409	76,9 m ²
Apartman PA410	52,5 m ²
Apartman PA411	49,8 m ²
Apartman PA412	54,2 m ²

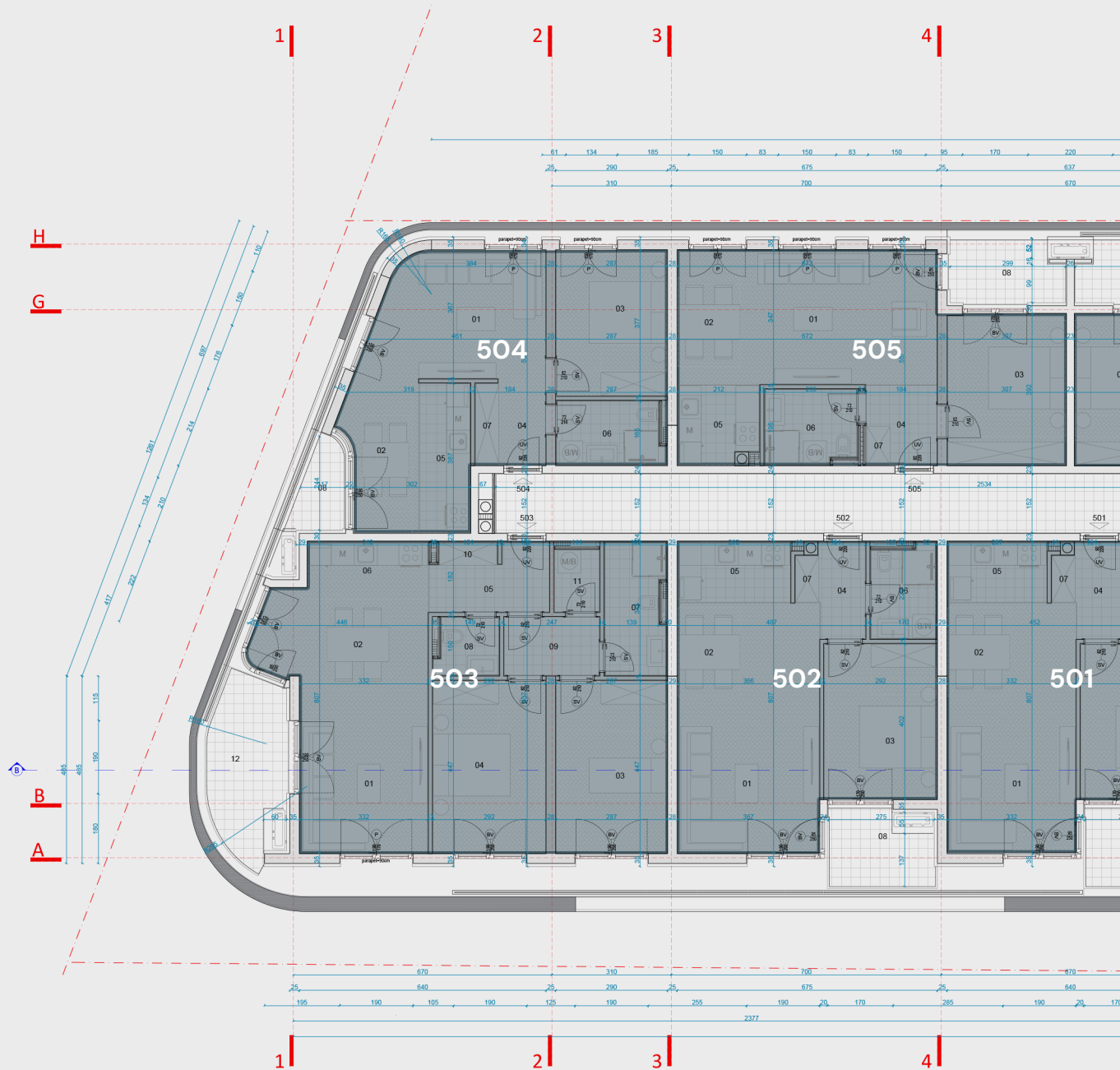


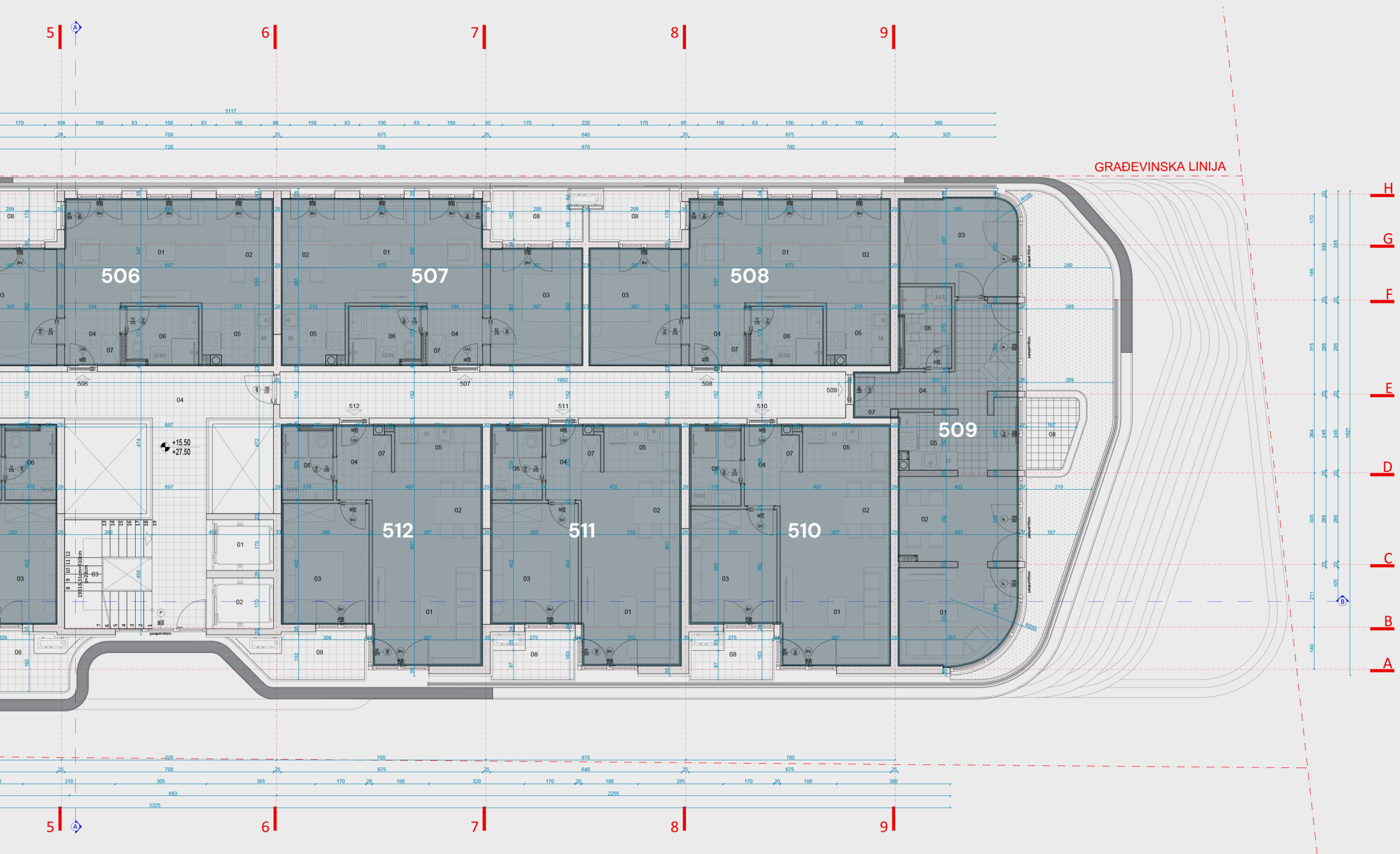


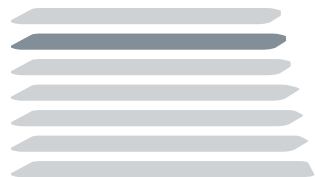


Osnova petog sprata

Apartman 501	50,9 m ²
Apartman 502	53,7 m ²
Apartman 503	82,7 m ²
Apartman 504	49,3 m ²
Apartman 505	52,5 m ²
Apartman 506	53,9 m ²
Apartman 507	52,5 m ²
Apartman 508	52,5 m ²
Apartman 509	63,7 m ²
Apartman 510	52,5 m ²
Apartman 511	49,8 m ²
Apartman 512	52,6 m ²

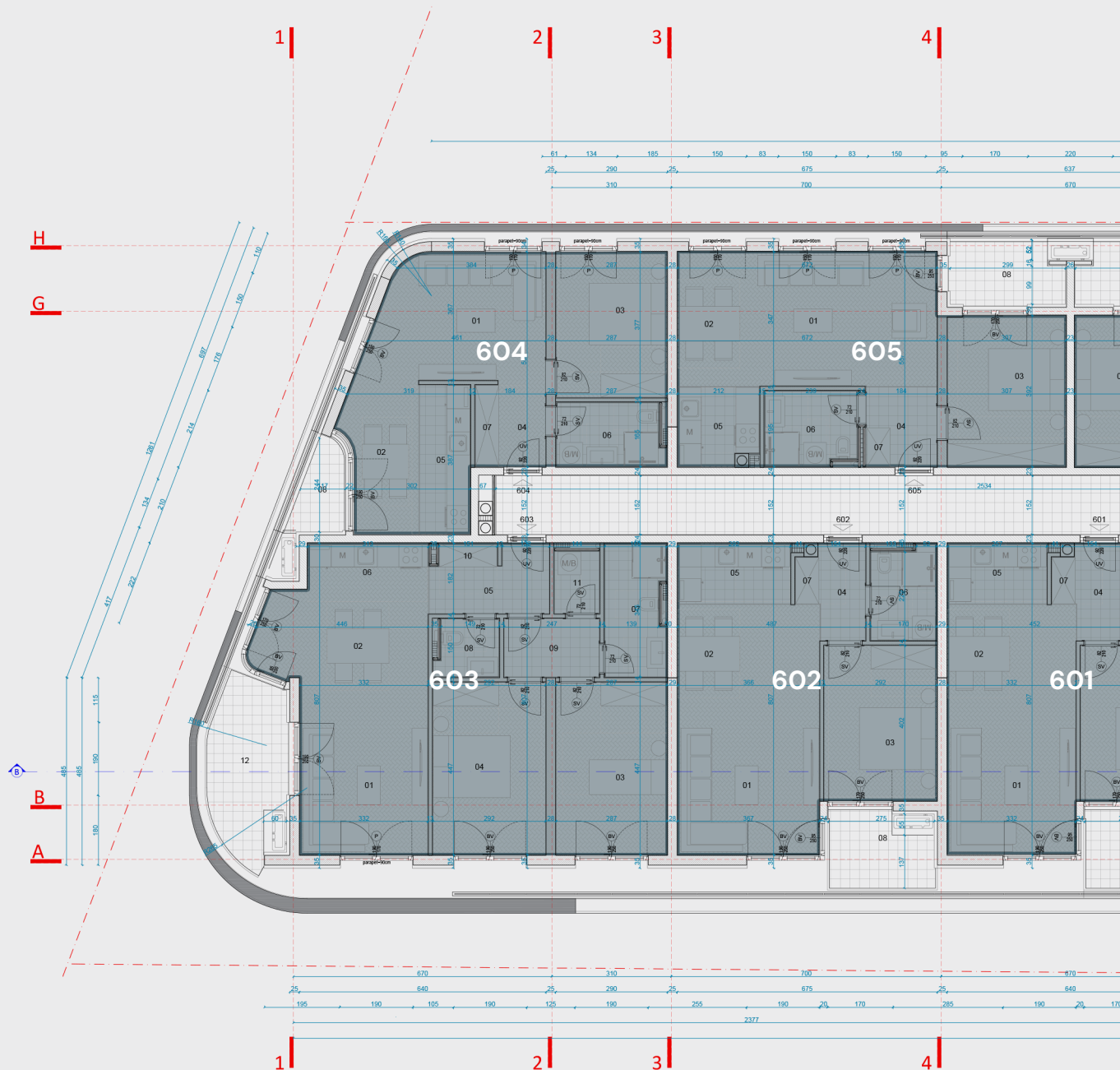


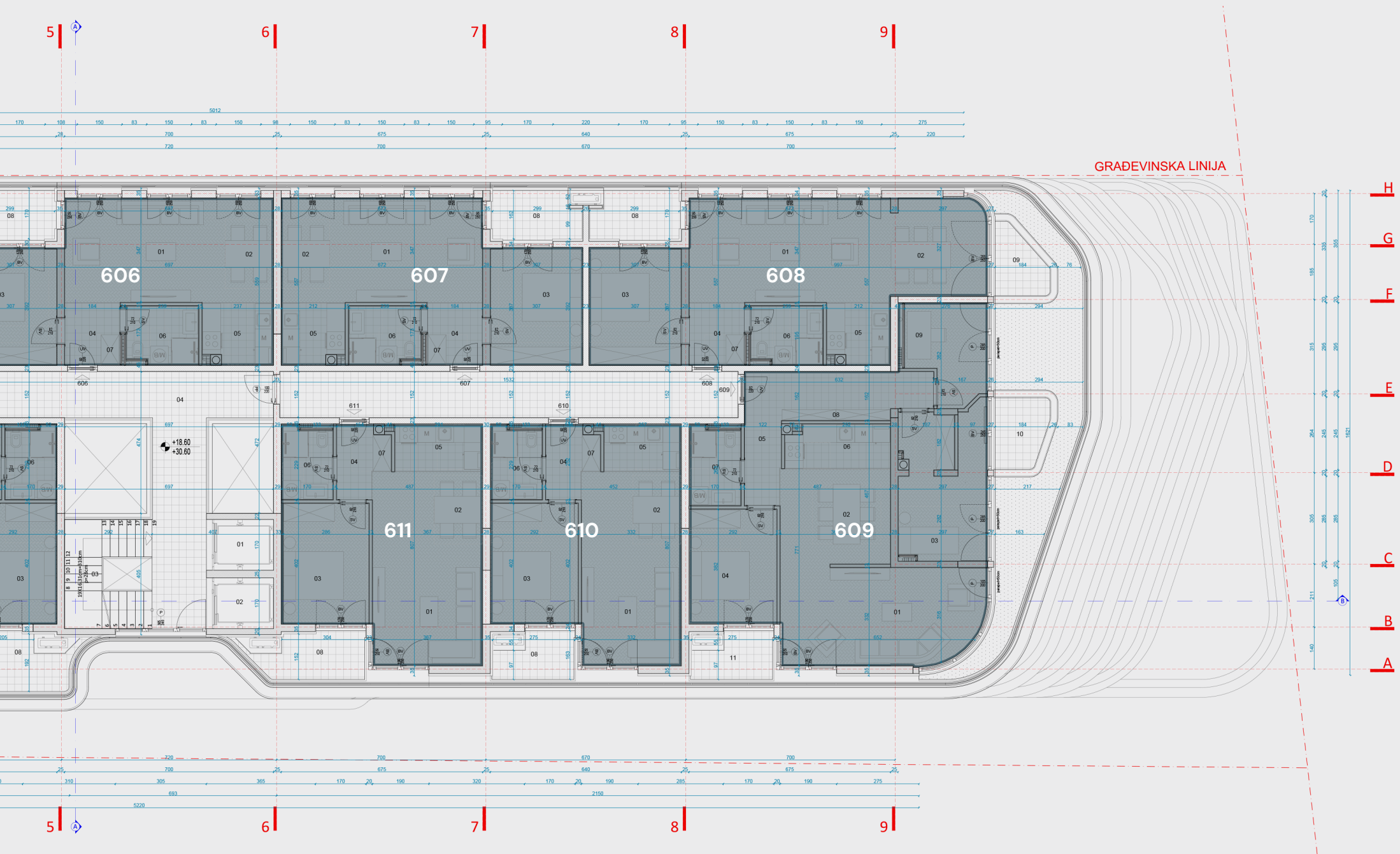


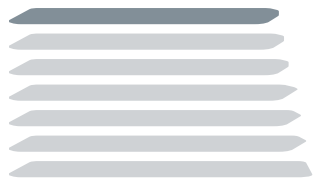


Osnova šestog sprata

Apartman 601	50,9 m ²
Apartman 602	53,7 m ²
Apartman 603	82,7 m ²
Apartman 604	49,3 m ²
Apartman 605	52,5 m ²
Apartman 606	53,9 m ²
Apartman 607	52,5 m ²
Apartman 608	66,4 m ²
Apartman 609	97,7 m ²
Apartman 610	49,8 m ²
Apartman 611	52,6 m ²

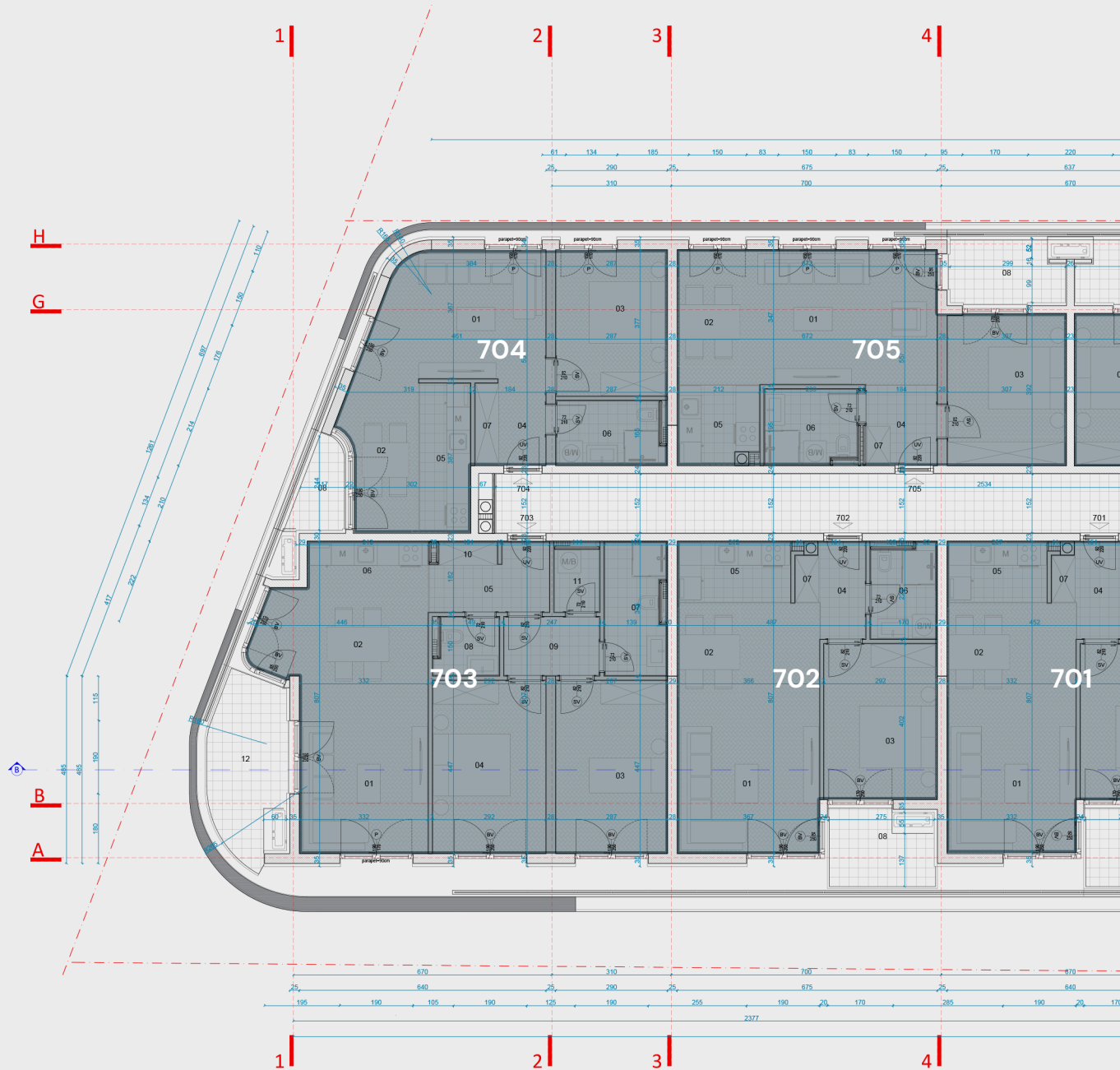


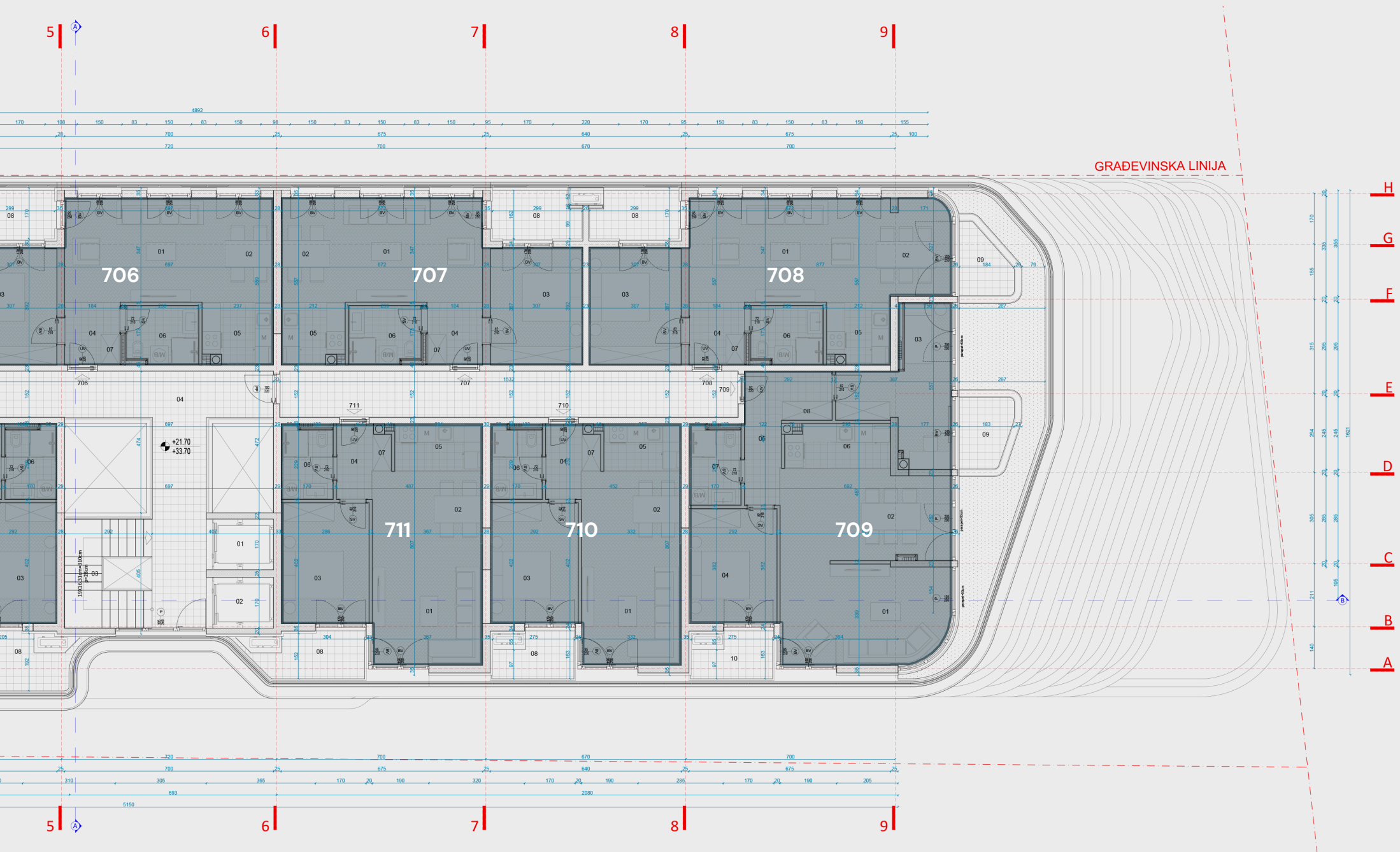




Osnova sedmog sprata

Apartman 701	50,9 m ²
Apartman 702	53,7 m ²
Apartman 703	82,7 m ²
Apartman 704	49,3 m ²
Apartman 705	52,5 m ²
Apartman 706	53,9 m ²
Apartman 707	52,5 m ²
Apartman 708	62,8 m ²
Apartman 709	85,2 m ²
Apartman 710	49,8 m ²
Apartman 711	52,6 m ²





Poslovni apartmani

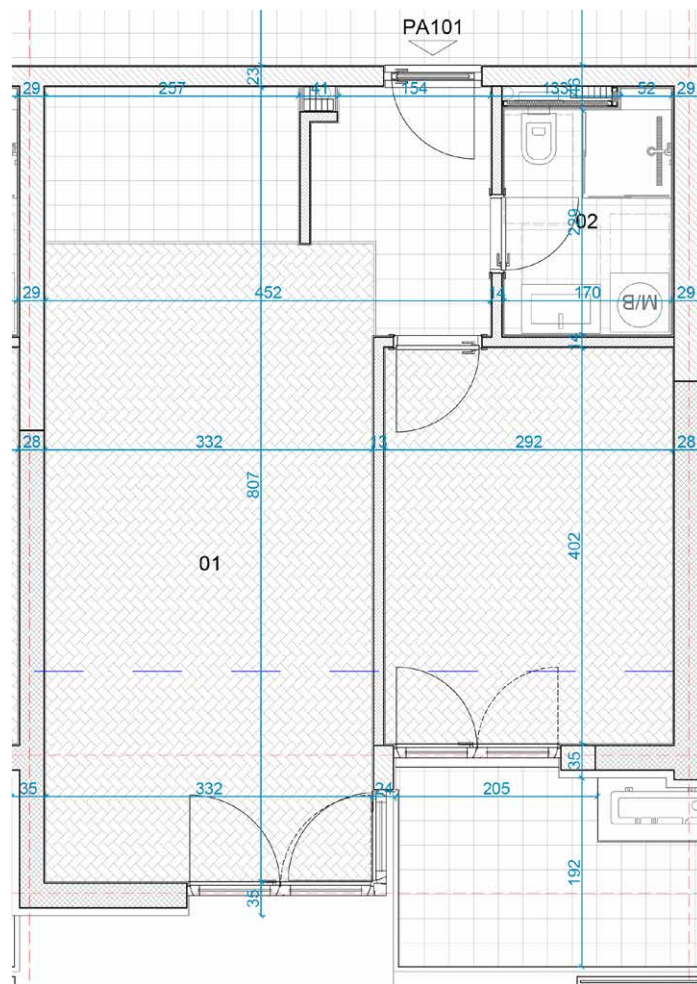
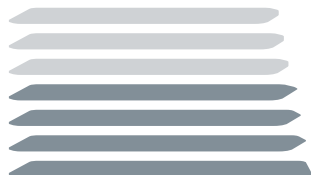
Apartman PA101

52,2 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	48,2 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ukupna površina	52,2 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

PA401
PA301
PA201
PA101



53,7 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	49,7 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ukupna površina	53,7 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

-
- | Category | Number of Publications |
|----------|------------------------|
| PA402 | 10 |
| PA302 | 10 |
| PA202 | 10 |
| PA102 | 10 |

Poslovni apartmani

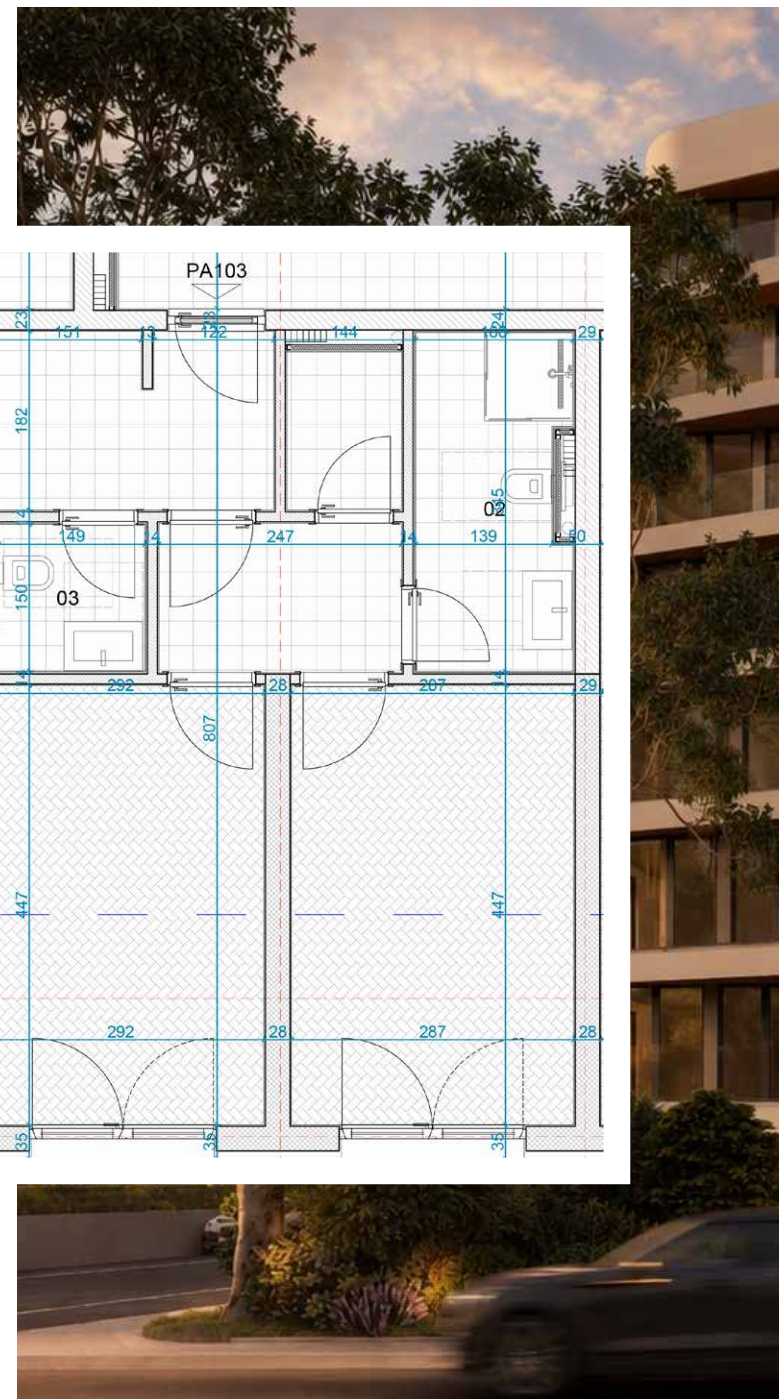
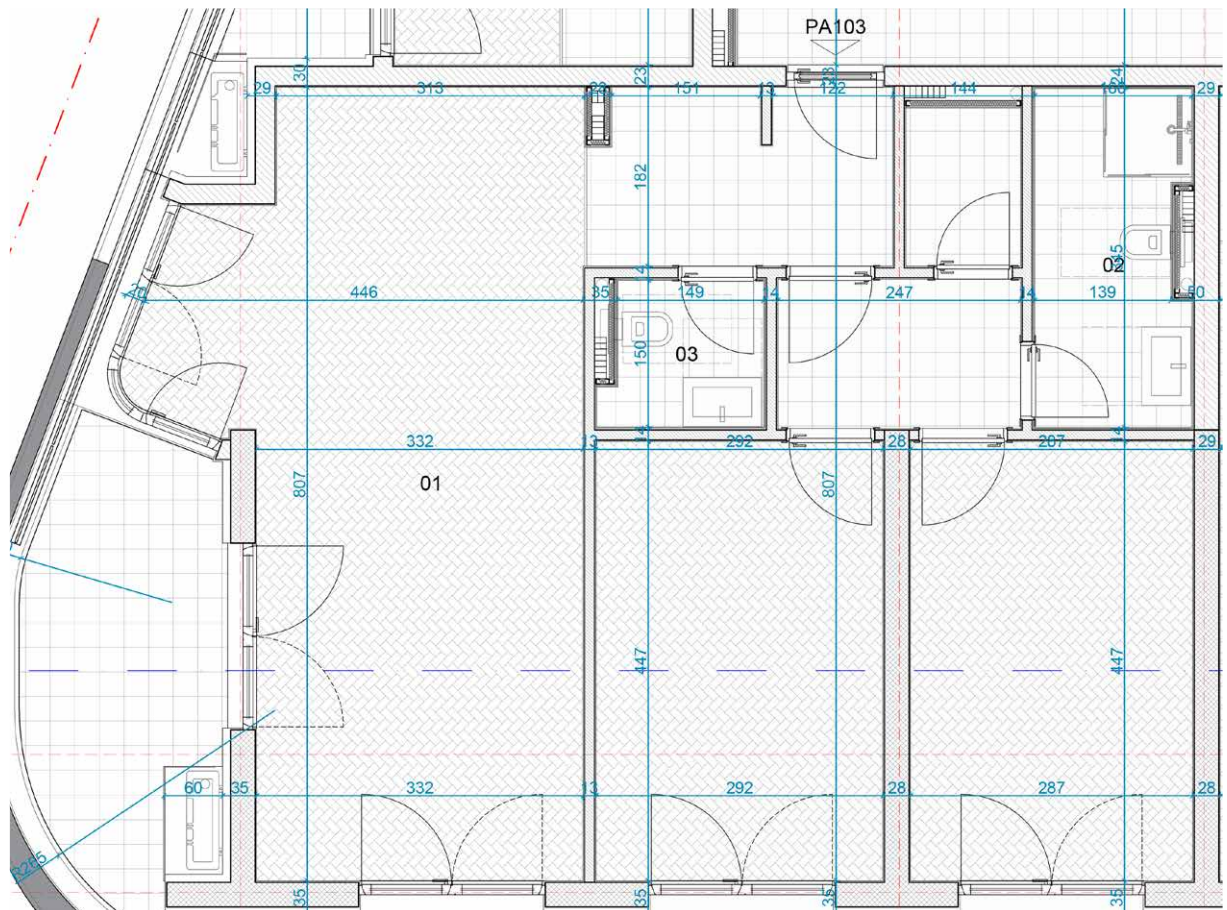
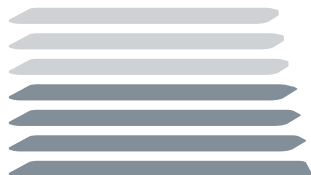
Apartman PA103

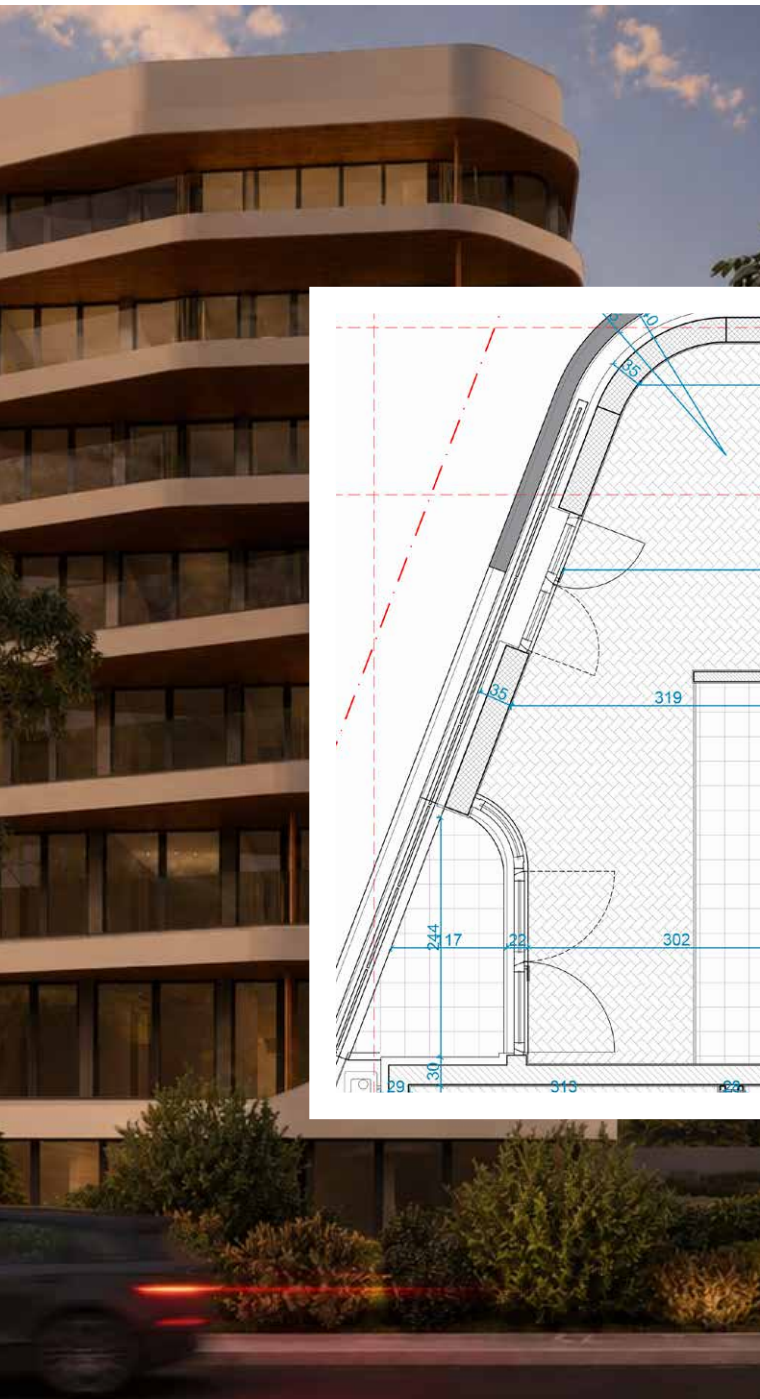
82,9 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	75,4 m ²
Kupatilo	5,2 m ²
Toalet	2,3 m ²
Ukupna površina	82,9 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

PA403
PA303
PA203
PA103





Poslovni apartmani

Apartman PA104

46,9 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	42,4 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ukupna površina	46,9 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

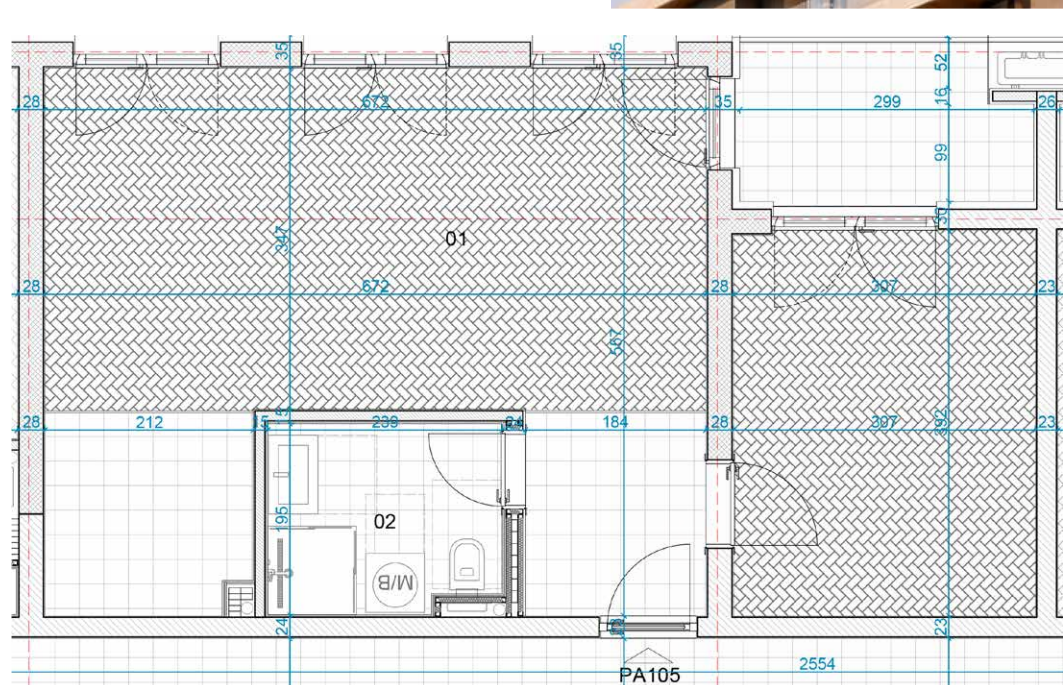


Poslovni apartmani

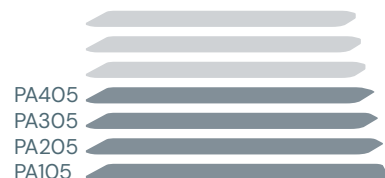
Apartman PA105

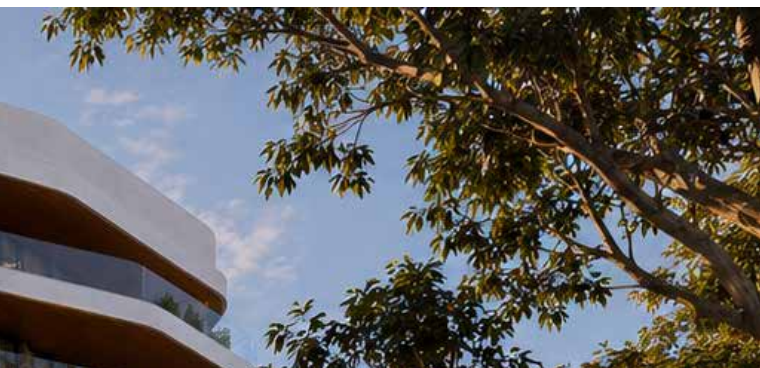
52,6 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	48,1 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ukupna površina	52,6 m ²



Apartmani iste strukture
na svim nivoima



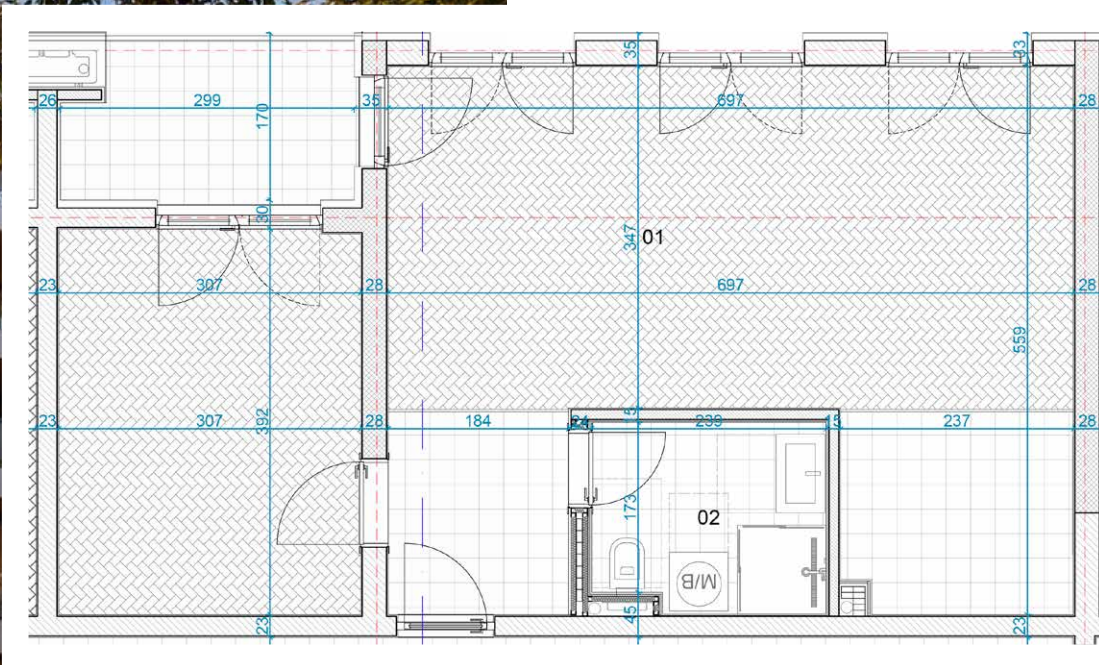


Poslovni apartmani

Apartman PA106

54 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	49,5 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ukupna površina	54 m ²



Apartmani iste strukture
na svim nivoima

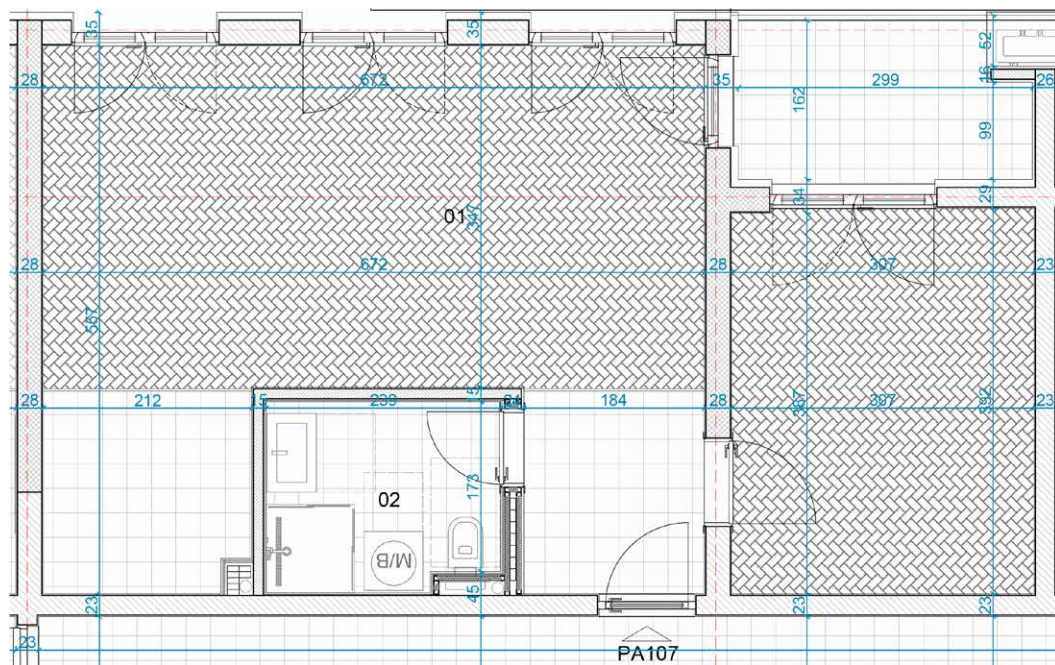


Poslovni apartmani

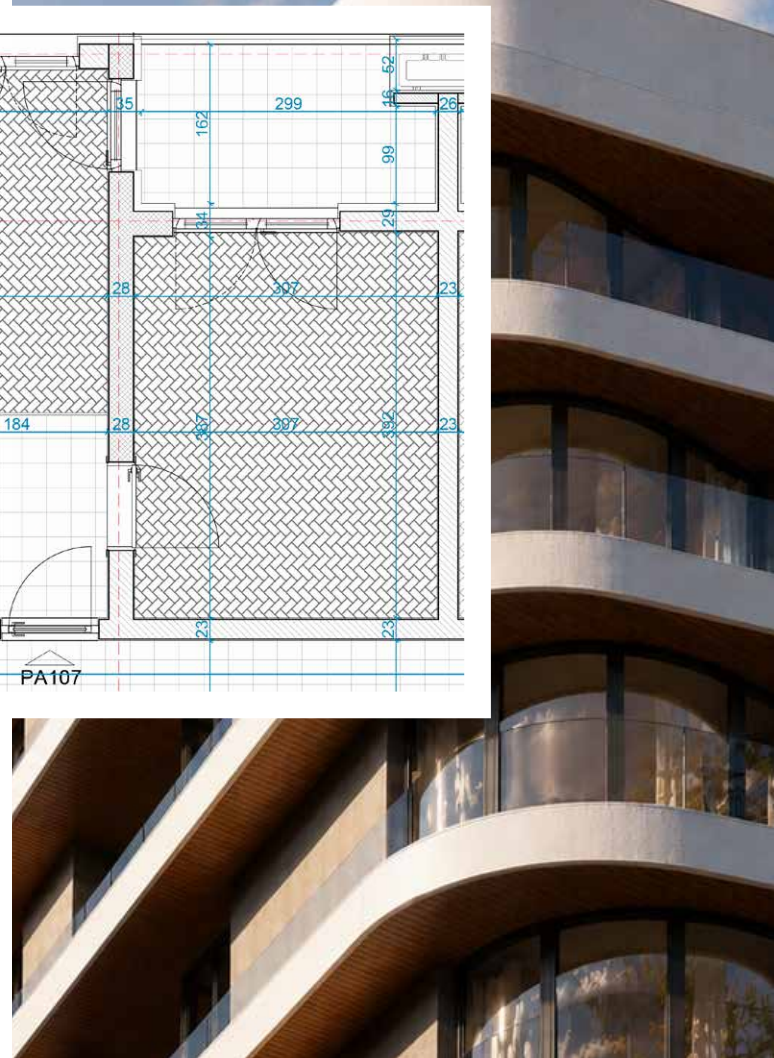
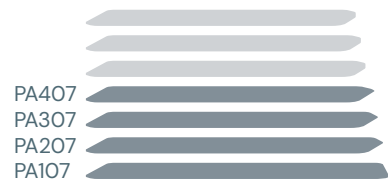
Apartman PA107

52,6 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	48,1 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ukupna površina	52,6 m ²



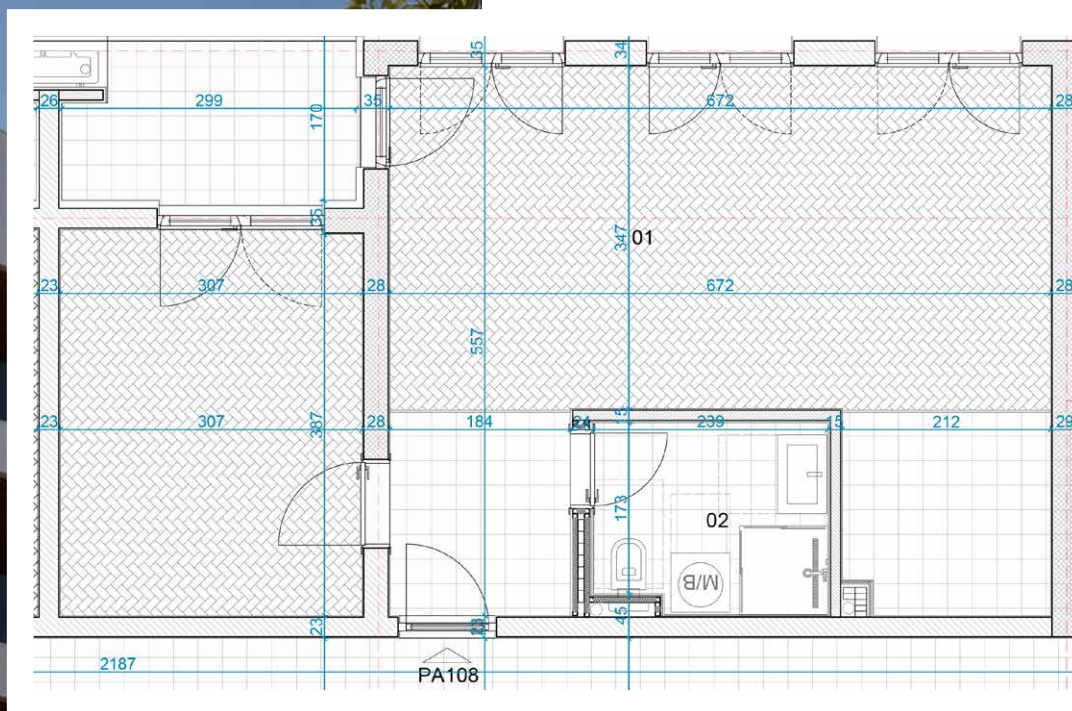
Apartmani iste strukture
na svim nivoima



Apartman PA108

52,6 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	48,1 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ukupna površina	52,6 m ²



Apartmani iste strukture
na svim nivoima



Poslovni apartmani

Apartman PA109

54,2 m²

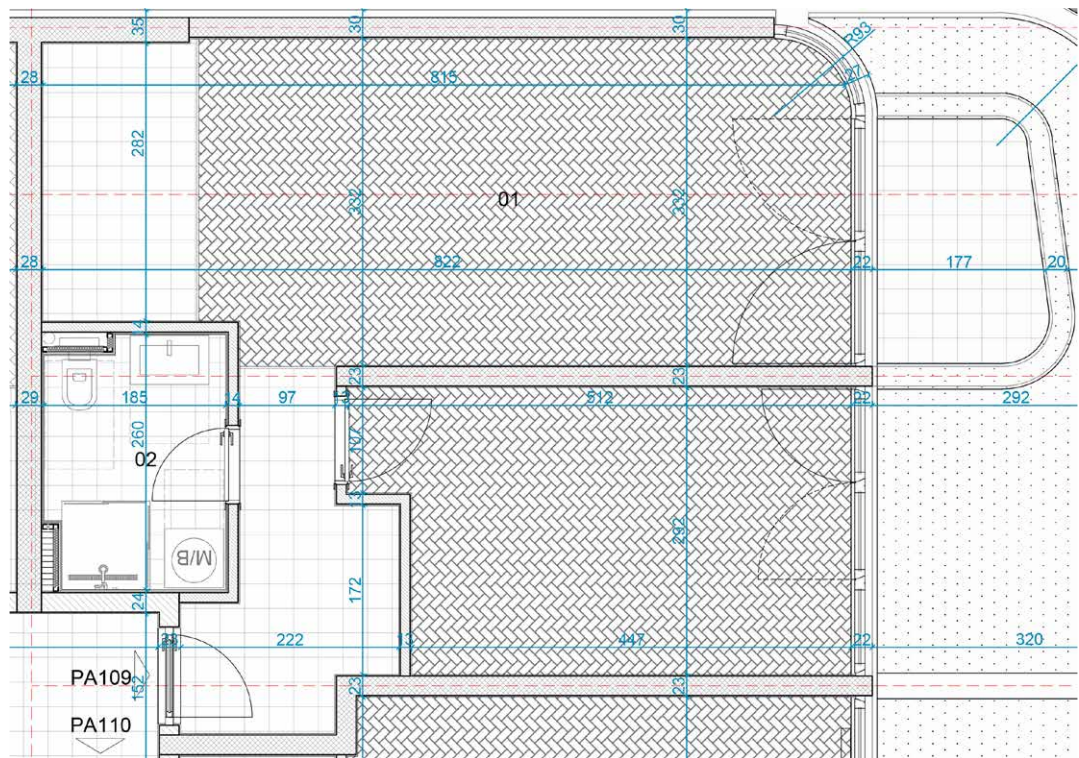
PROSTORIJA

POVRŠINA

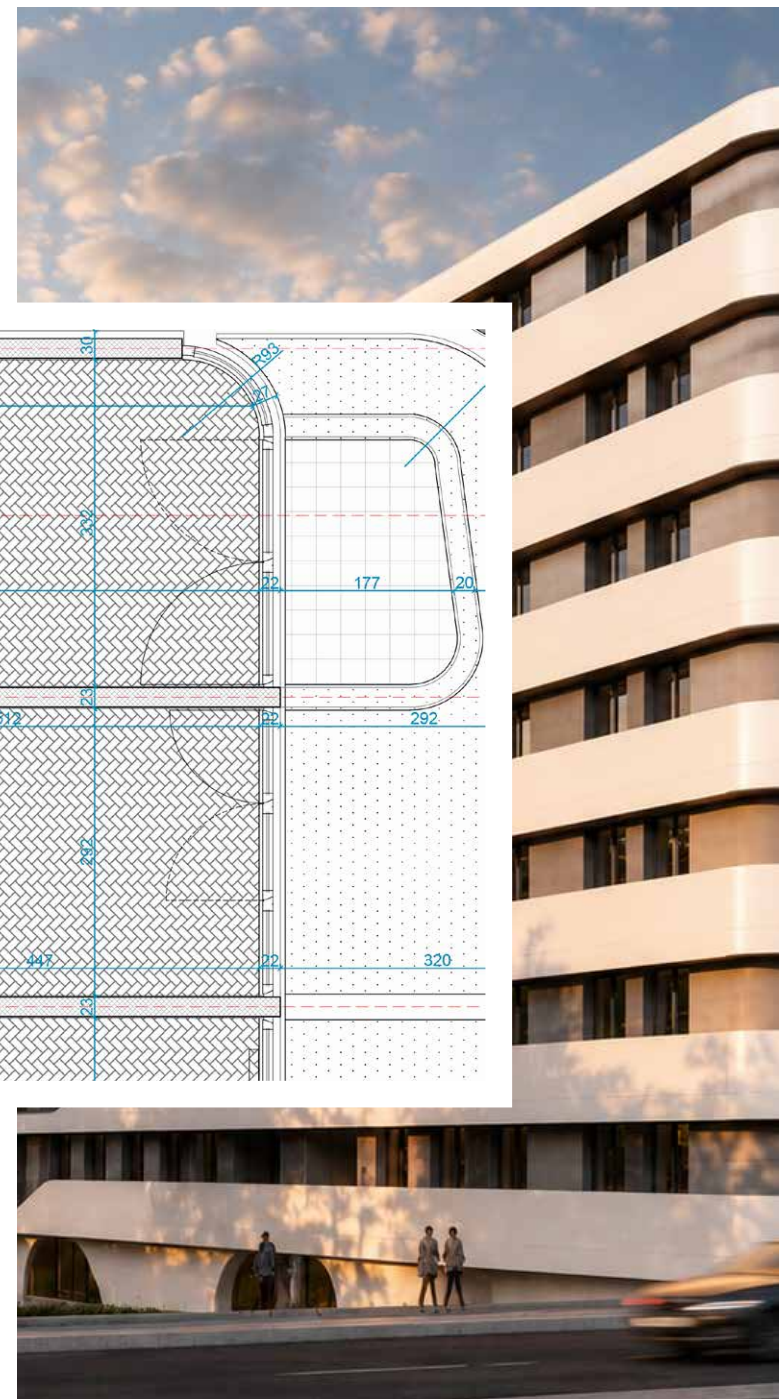
Apartmanski dio 49,7 m²

Kupatilo 4,5 m²

Ukupna površina 54,2 m²



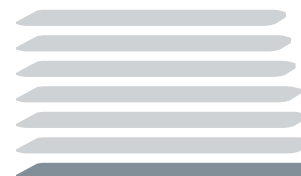
Apartmani iste strukture
na svim nivoima



71 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	66,1 m ²
Kupatilo	4,9 m ²
Ukupna površina	71 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



PA110

Poslovni apartmani

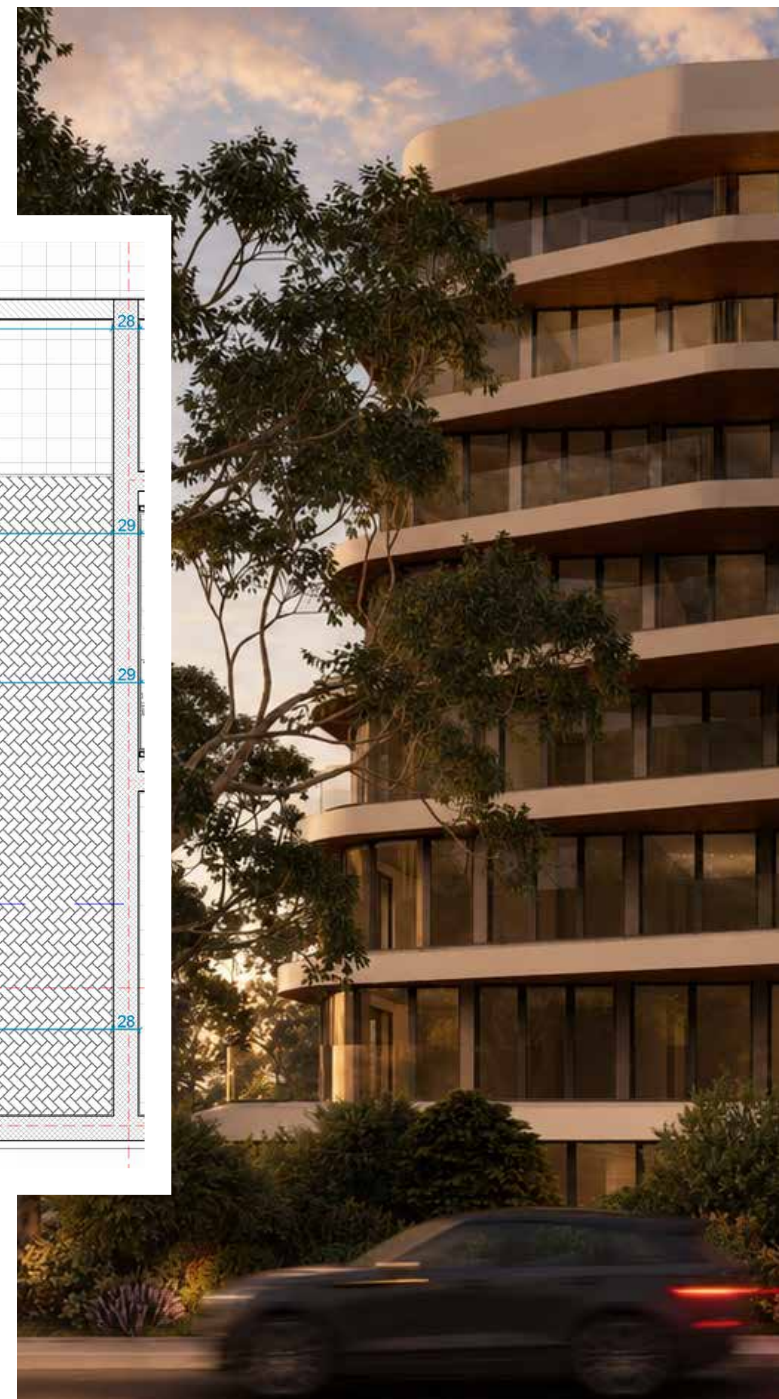
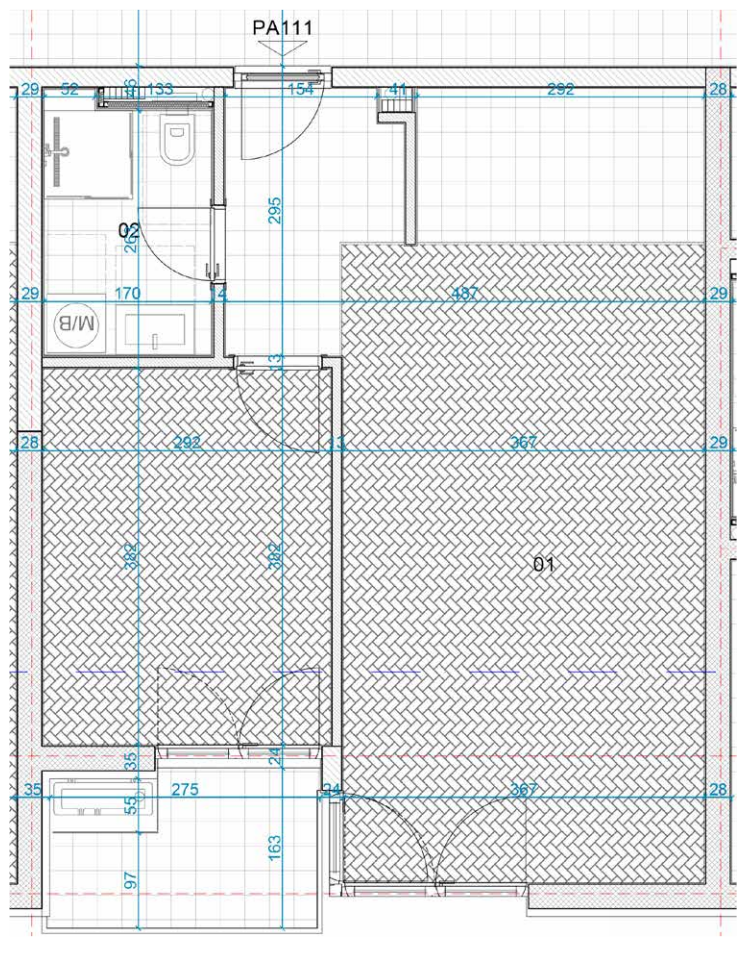
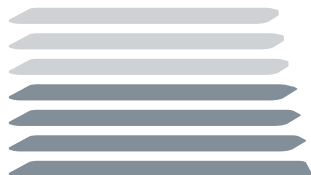
Apartman PA111

52,5 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	48,2 m ²
Kupatilo	4,3 m ²
Ukupna površina	52,5 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

PA410
PA310
PA211
PA111



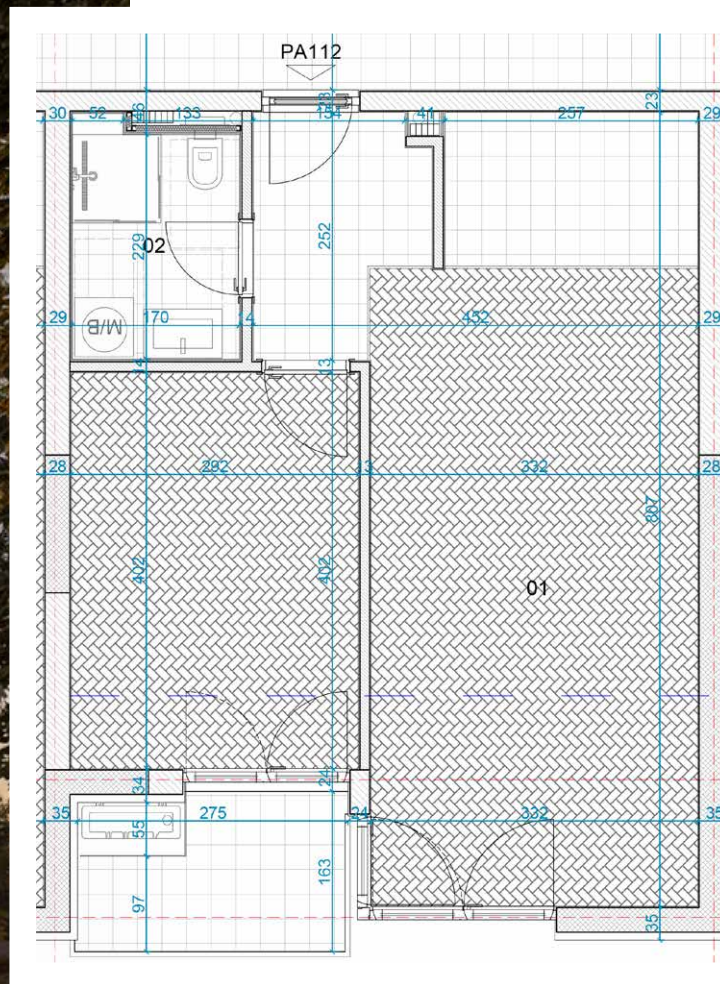


Poslovni apartmani

Apartman PA112

49,8 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	45,8 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ukupna površina	49,8 m ²



Apartmani iste strukture
na svim nivoima

PA411
PA311
PA212
PA112



Poslovni apartmani

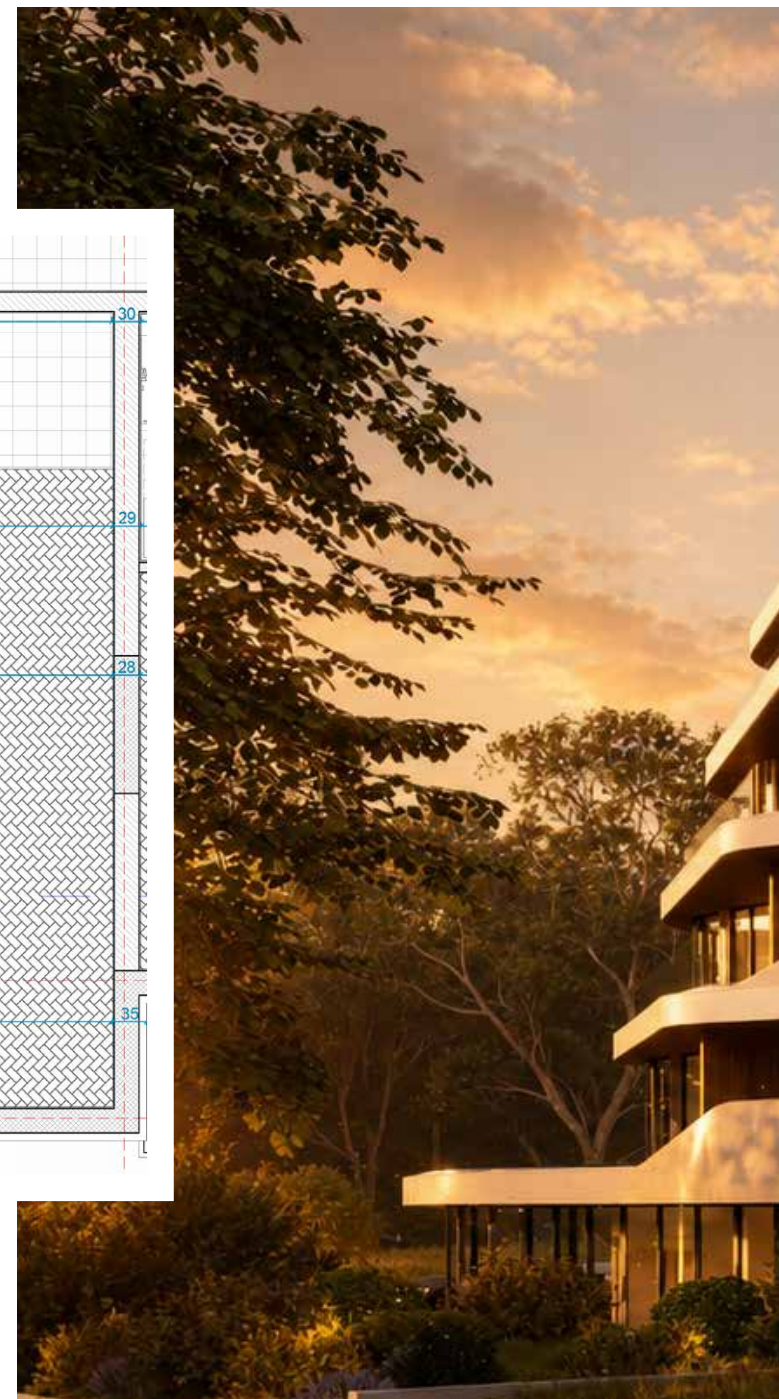
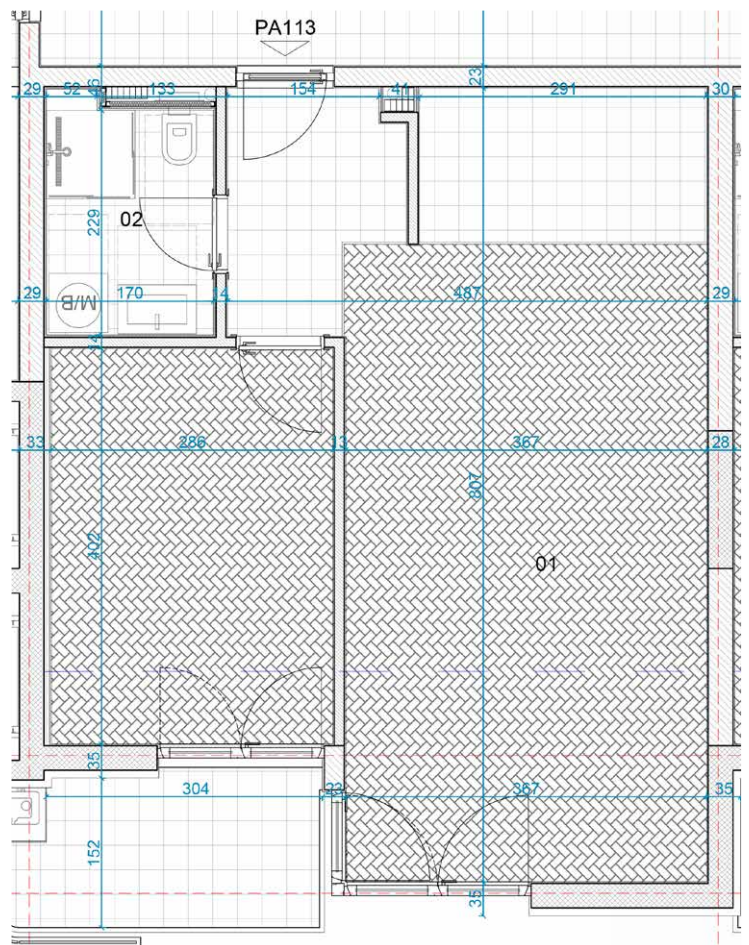
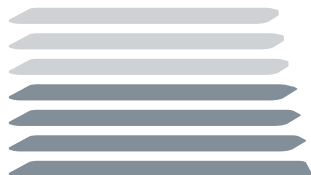
Apartman PA113

54,2 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	50,2 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ukupna površina	54,2 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

PA412
PA312
PA213
PA113





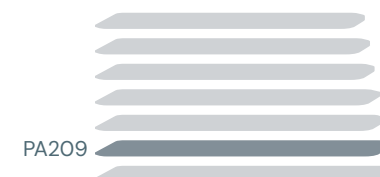
Poslovni apartmani

Apartman PA209

47,3 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	42,8 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ukupna površina	47,3 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



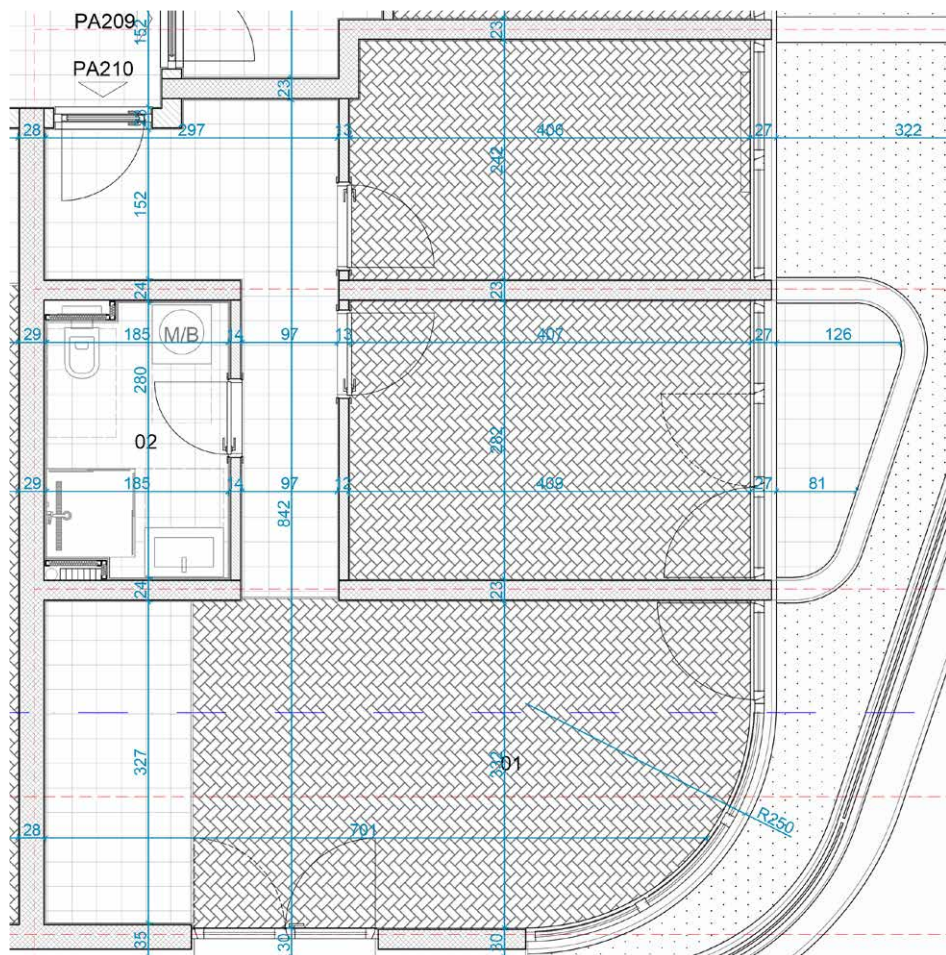
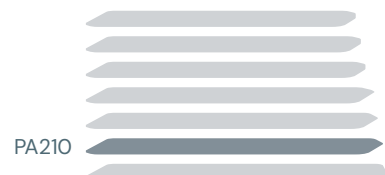
Poslovni apartmani

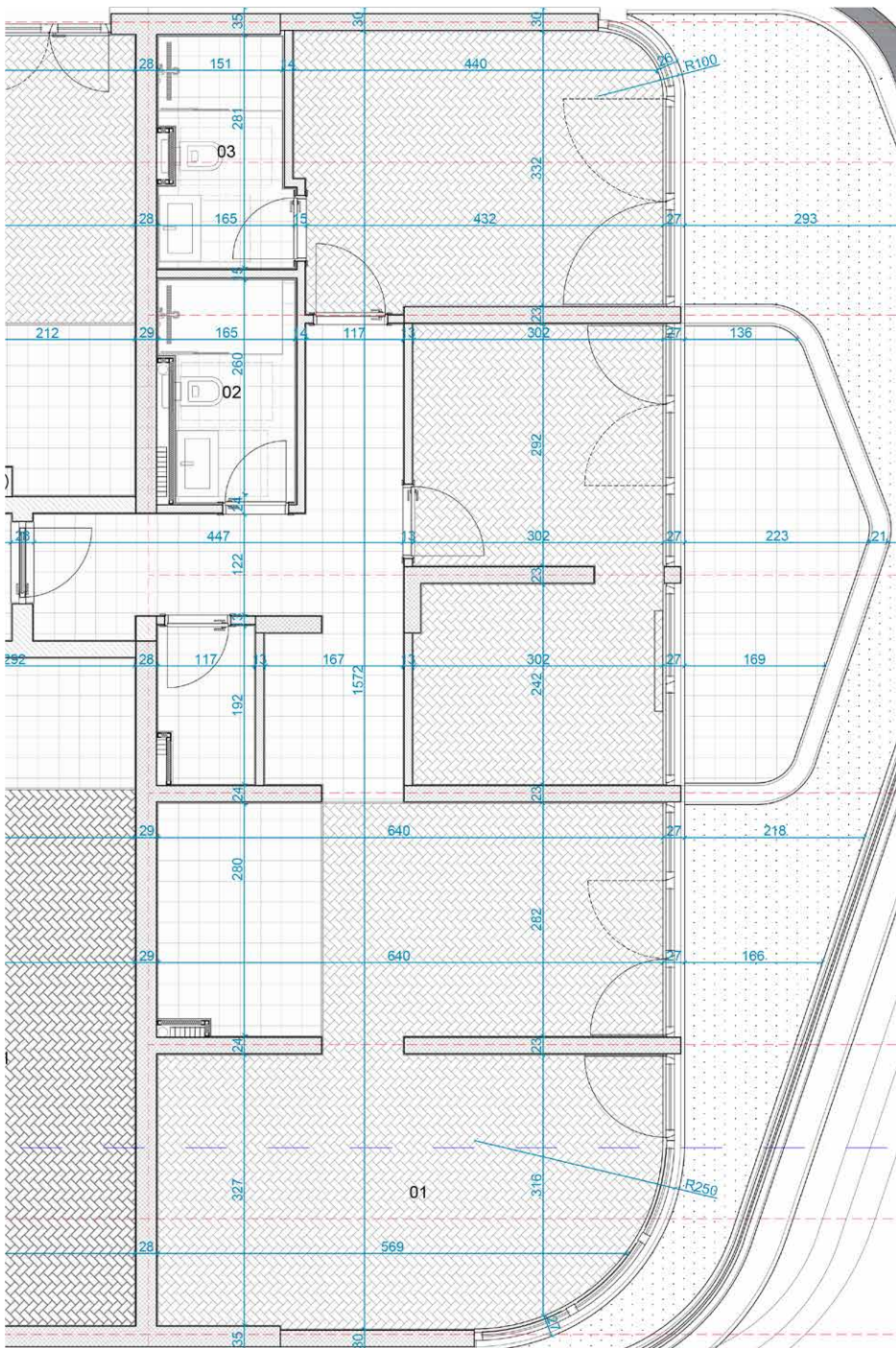
Apartman PA210

59,6 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	54,7 m ²
Kupatilo	4,9 m ²
Ukupna površina	59,6 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima





Apartman PA309

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	91,4 m ²
Kupatilo 1	4,1 m ²
Kupatilo 2	4,2 m ²
Ukupna površina	99,7 m ²

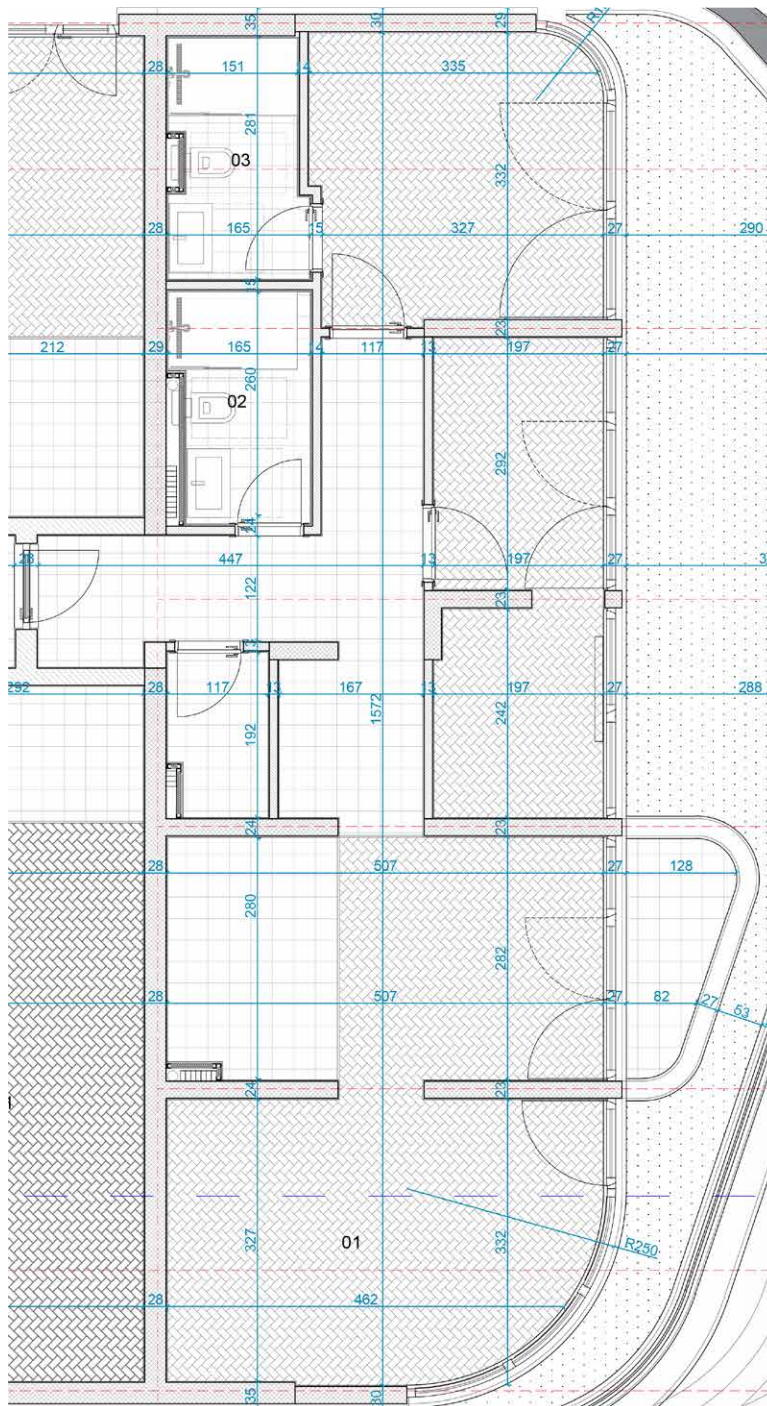
Amino Acid	Relative Frequency (%)
Glycine	~10
Alanine	~10
Serine	~10
Aspartic acid	~10
Glutamic acid	~10
Proline	~100
Valine	~10
Leucine	~10
Isoleucine	~10
Threonine	~10
Lysine	~10
Arginine	~10
Asparagine	~10
Glutamine	~10
Tyrosine	~10

Apartman PA409

76,9 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Apartmanski dio	68,6 m ²
Kupatilo 1	4,1 m ²
Kupatilo 2	4,2 m ²
Ukupna površina	76,9 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima





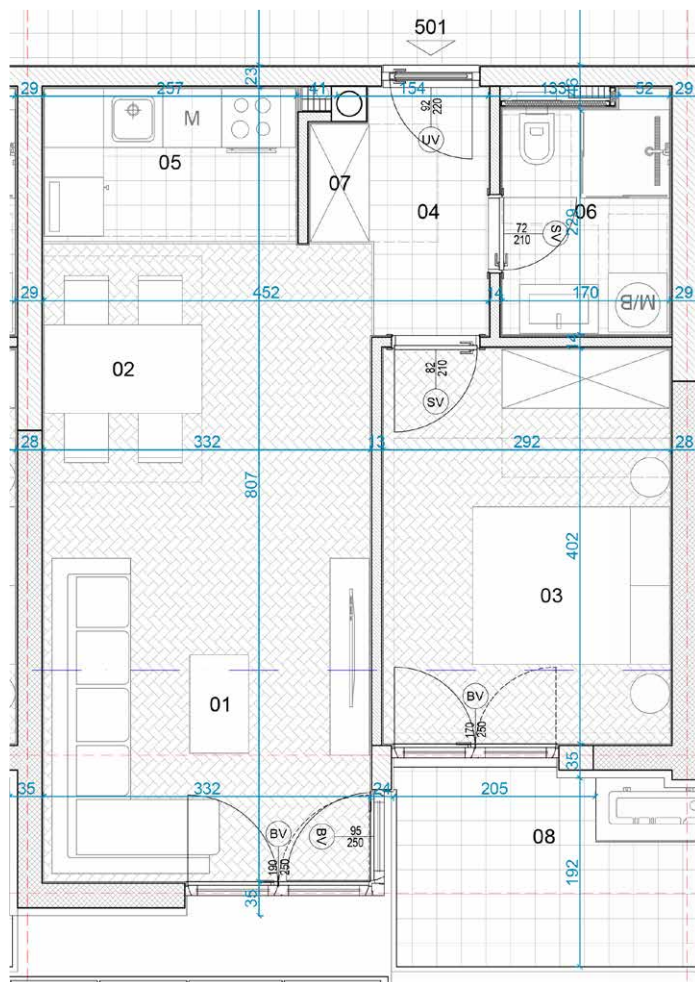
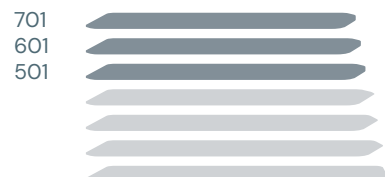
Stanovi

Apartman 501

50,9 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	17,1 m ²
Trpezarija	4,5 m ²
Spavaća soba	11,7 m ²
Ulaz – hodnik	3 m ²
Kuhinja	4,1 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa	5,8 m ²
Ukupna površina	50,9 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



53,7 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	18,9 m ²
Trpezarija	5 m ²
Spavaća soba	11,7 m ²
Ulaz – hodnik	3 m ²
Kuhinja	4,6 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa	5,8 m ²
Ukupna površina	53,7 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

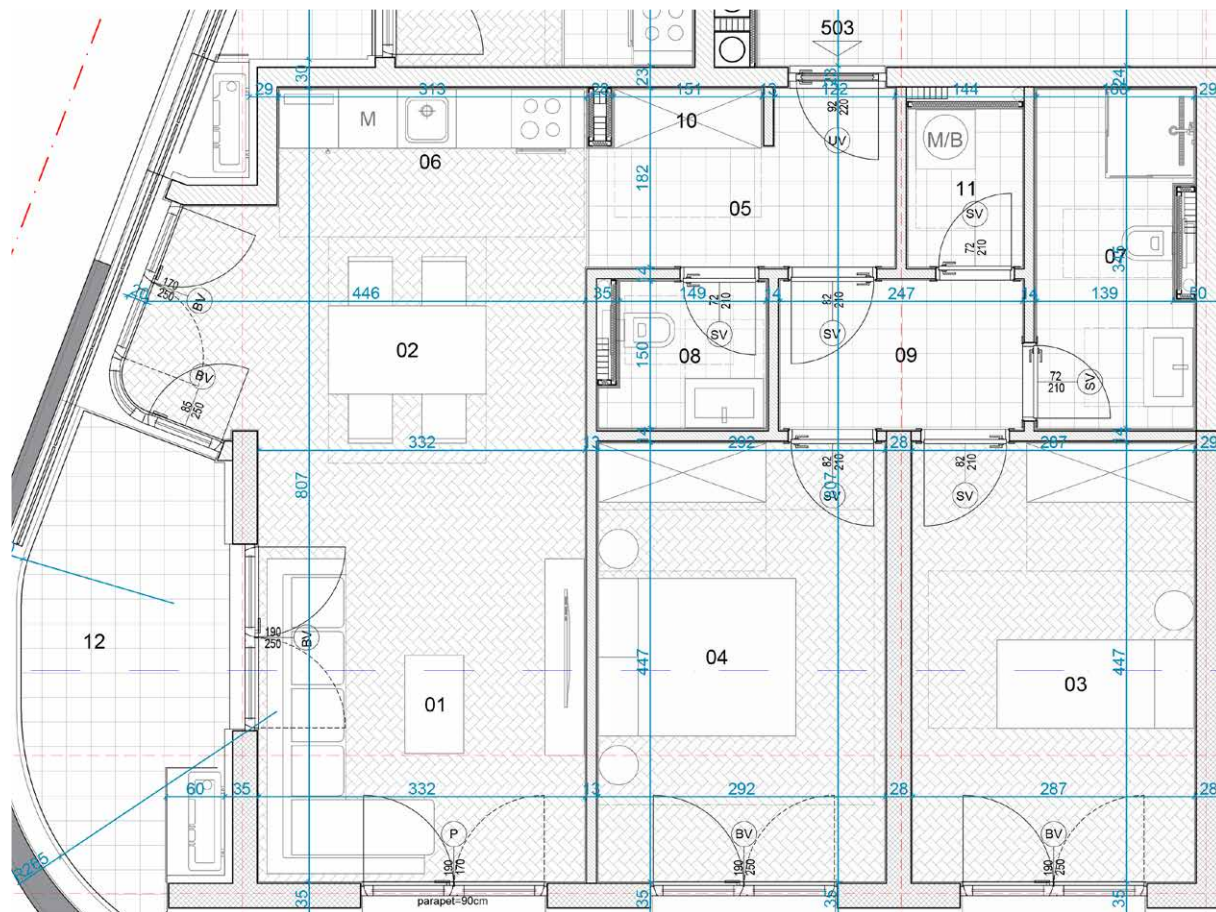
-
- | Days in Relationship | Percentage of People |
|----------------------|----------------------|
| 702 | 100% |
| 602 | 100% |
| 502 | 100% |

Stanovi

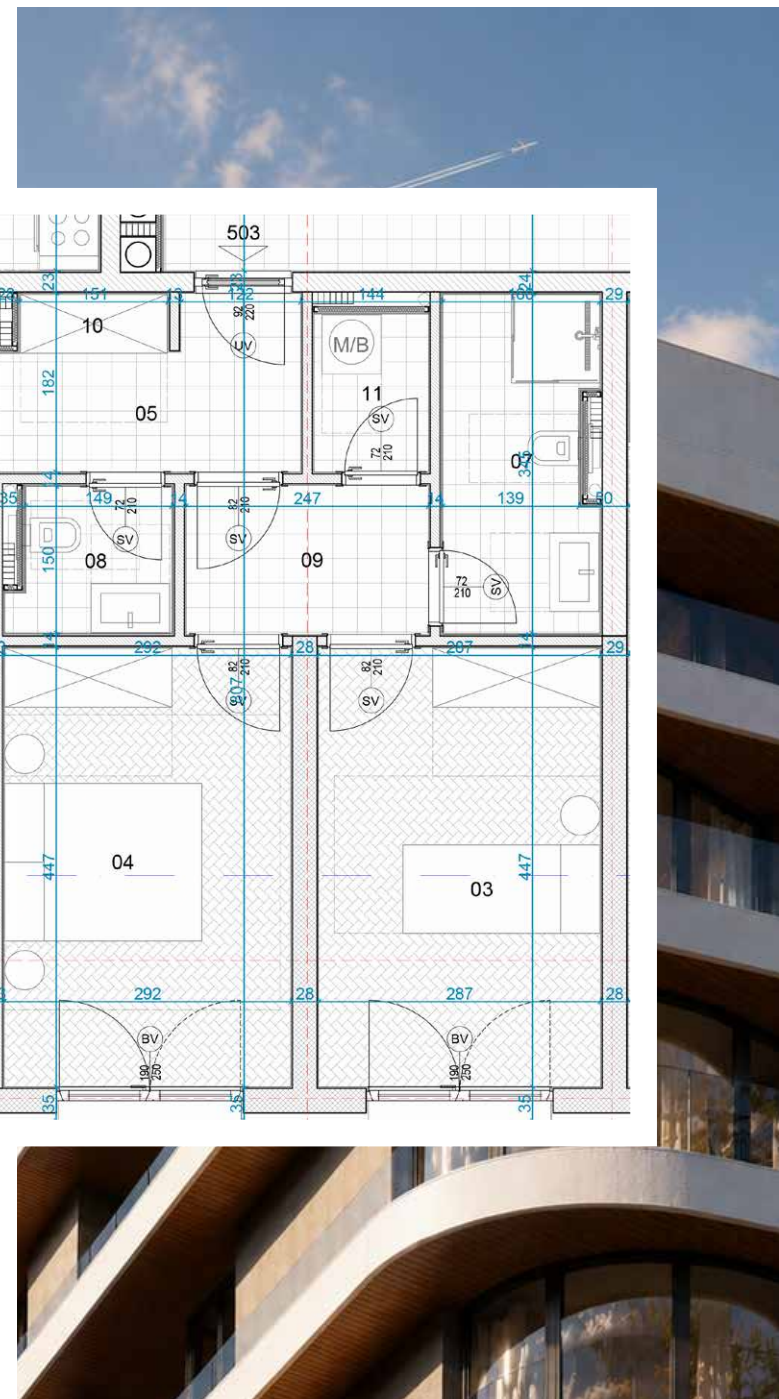
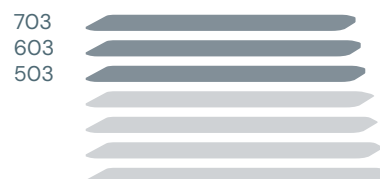
Apartman 503

82,7 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	17,3 m ²
Trpezarija	7,1 m ²
Spavaća soba 1	12,8 m ²
Spavaća soba 2	13 m ²
Ulaz - hodnik	4,6 m ²
Kuhinja	4,7 m ²
Kupatilo	5,3 m ²
Toalet	2,3 m ²
Degažman	3,7 m ²
Ostava	0,9 m ²
Vešeraj	1,9 m ²
Terasa	9,1 m ²
Ukupna površina	82,7 m ²



Apartmani iste strukture
na svim nivoima

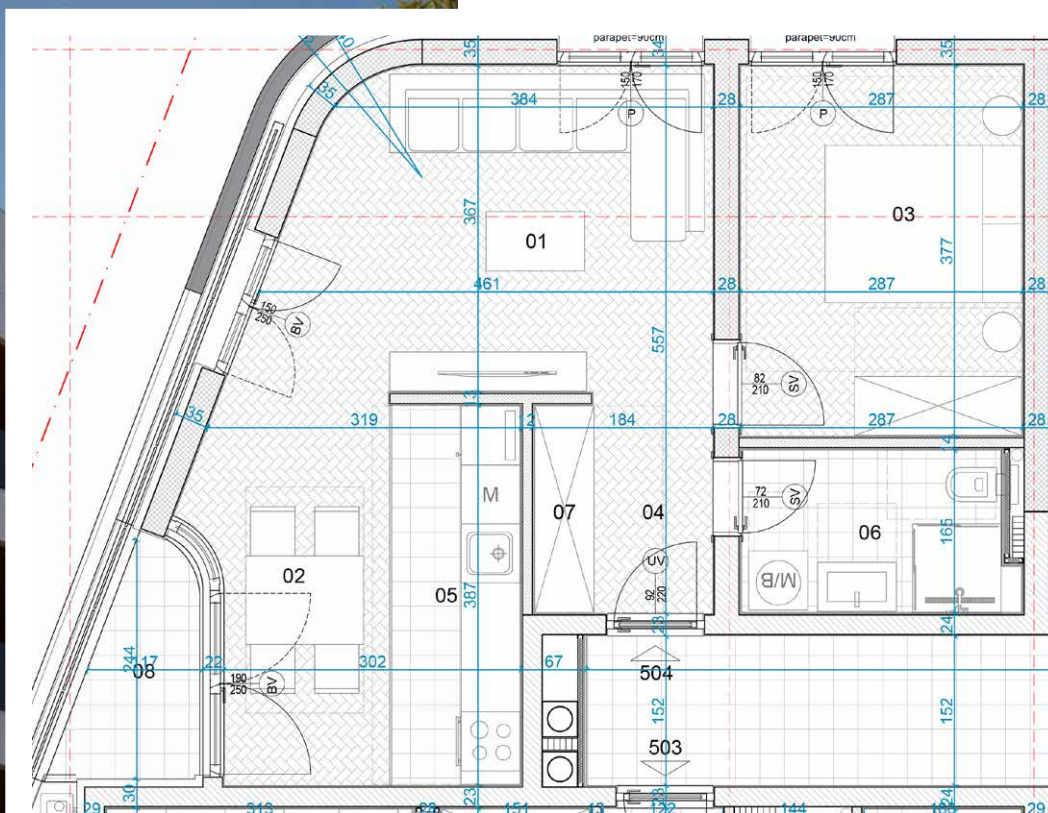
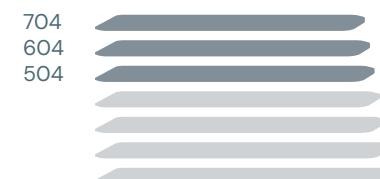


Apartman 504

49,3 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	16,6 m ²
Trpezarija	4,9 m ²
Spavaća soba	10,8 m ²
Ulaz - hodnik	2,7 m ²
Kuhinja	5,2 m ²
Kupatilo	4,4 m ²
Ostava	1,2 m ²
Terasa	3,5 m ²
Ukupna površina	49,3 m²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



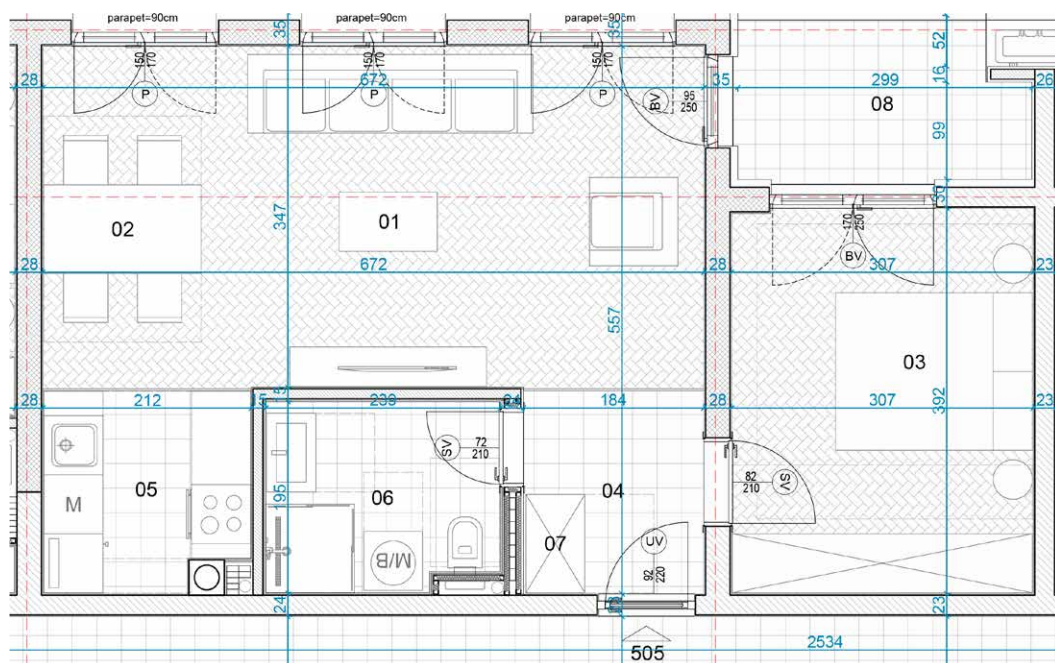
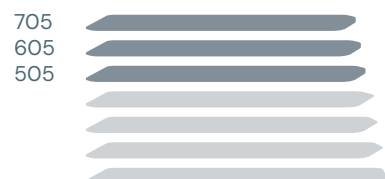
Stanovi

Apartman 505

52,5 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	17,7 m ²
Trpezarija	5,6 m ²
Spavaća soba	12 m ²
Ulaz - hodnik	3,2 m ²
Kuhinja	4,2 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ostava	0,6 m ²
Terasa	4,7 m ²
Ukupna površina	52,5 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

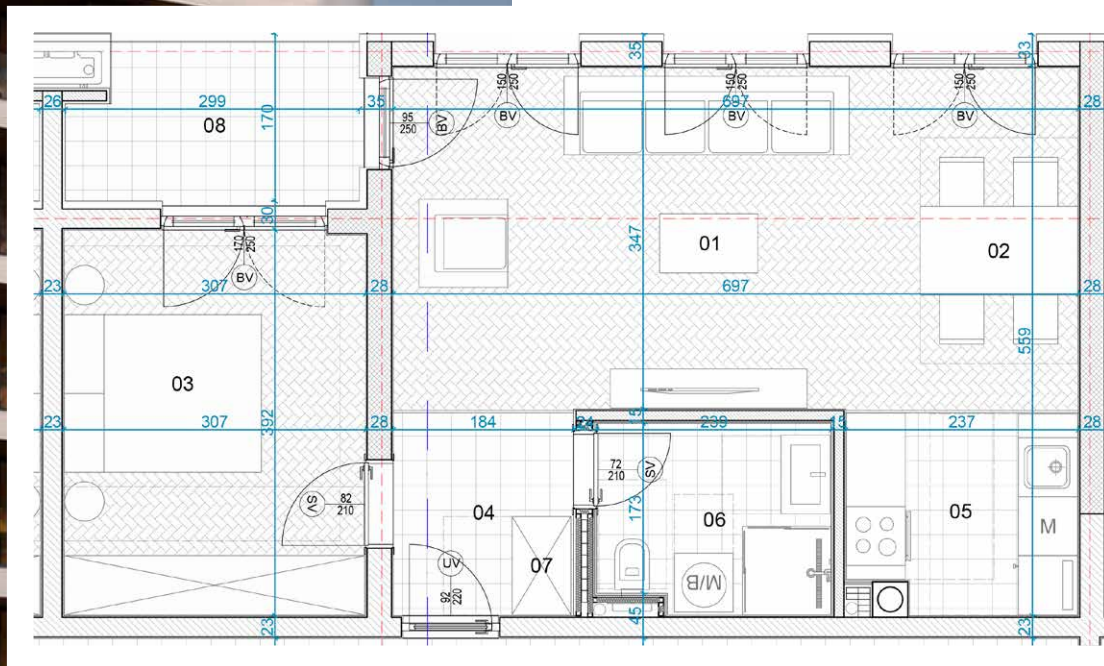
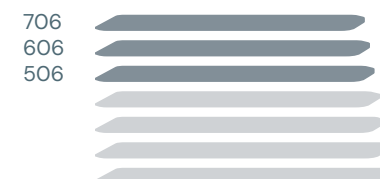


Apartman 506

53,9 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	18,6 m ²
Trpezarija	5,6 m ²
Spavaća soba	12 m ²
Ulaz - hodnik	3,2 m ²
Kuhinja	4,7 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ostava	0,6 m ²
Terasa	4,7 m ²
Ukupna površina	53,9 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



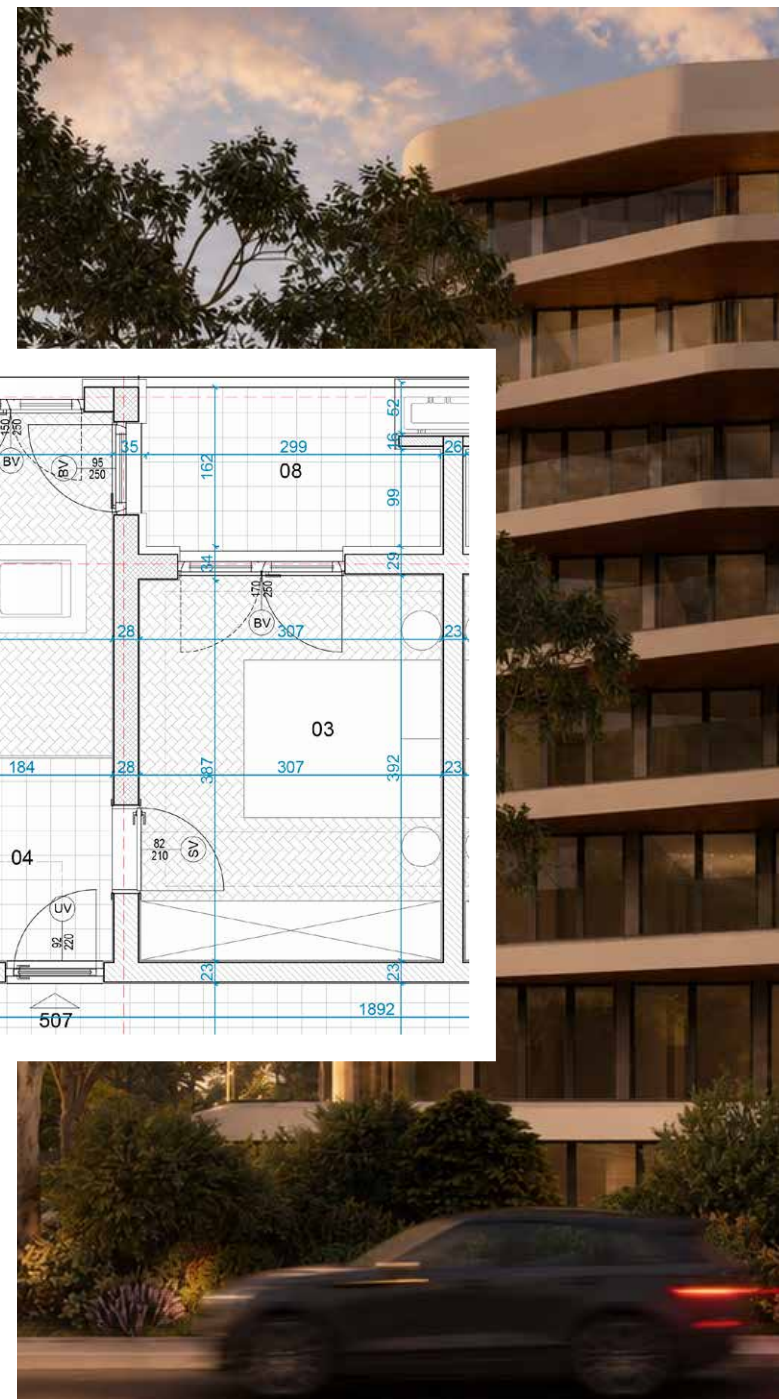
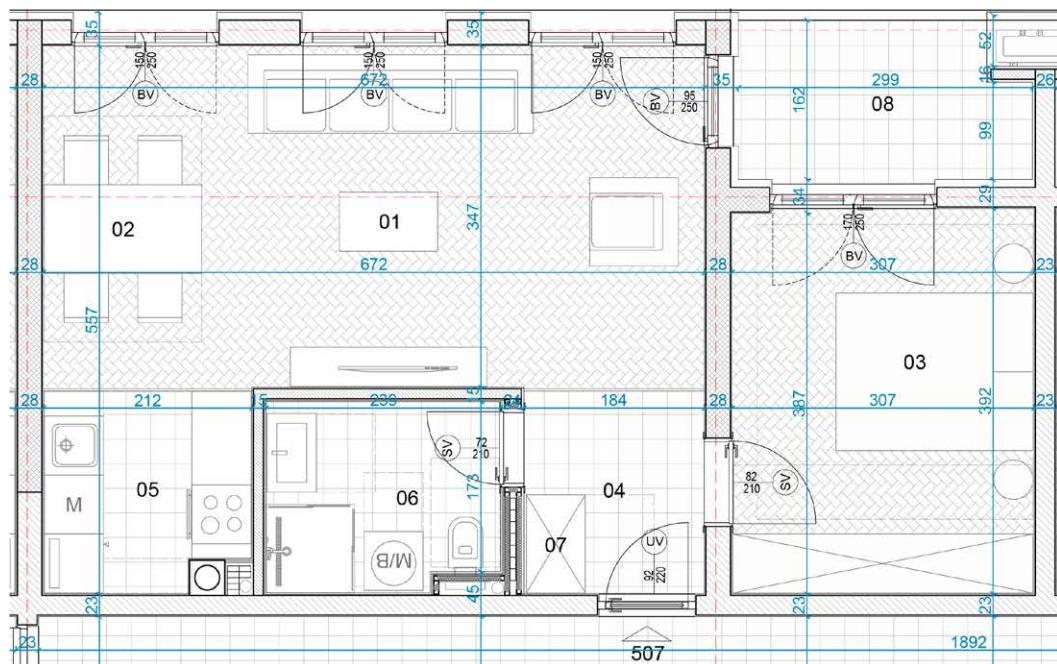
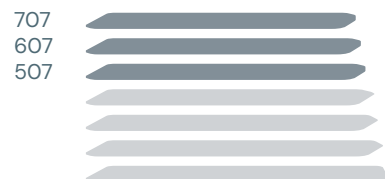
Stanovi

Apartman 507

52,5 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	17,9 m ²
Trpezarija	5,6 m ²
Spavaća soba	11,8 m ²
Ulaz - hodnik	3,2 m ²
Kuhinja	4,2 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ostava	0,6 m ²
Terasa	4,7 m ²
Ukupna površina	52,5 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



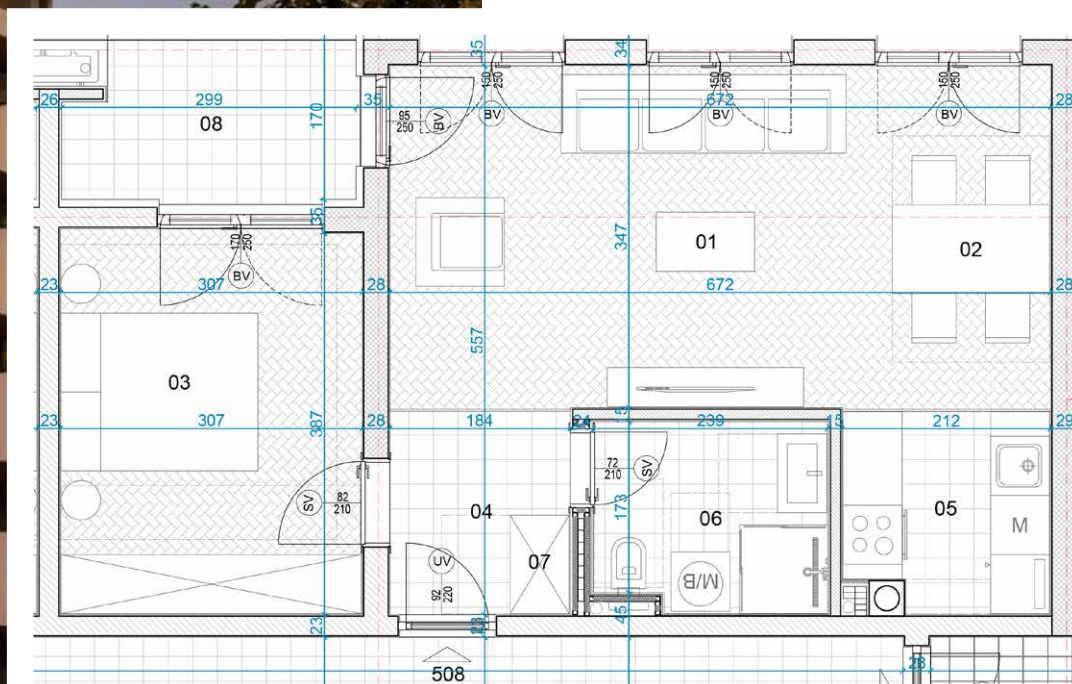
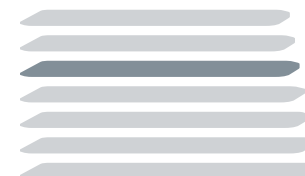
Apartman 508

52,5 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	17,9 m ²
Trpezarija	5,6 m ²
Spavaća soba	11,8 m ²
Ulaz – hodnik	3,2 m ²
Kuhinja	4,2 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ostava	0,6 m ²
Terasa	4,7 m ²
Ukupna površina	52,5 m²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

508



Stanovi

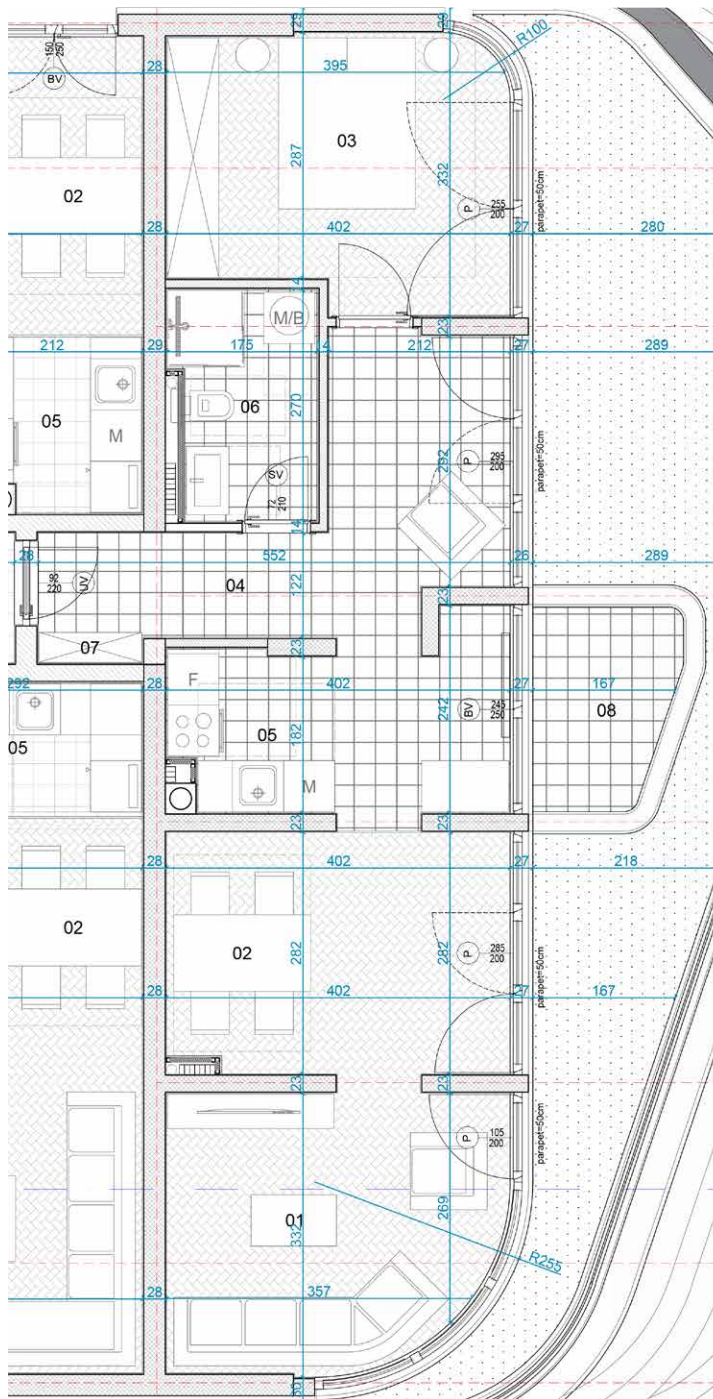
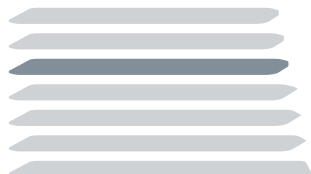
Apartman 509

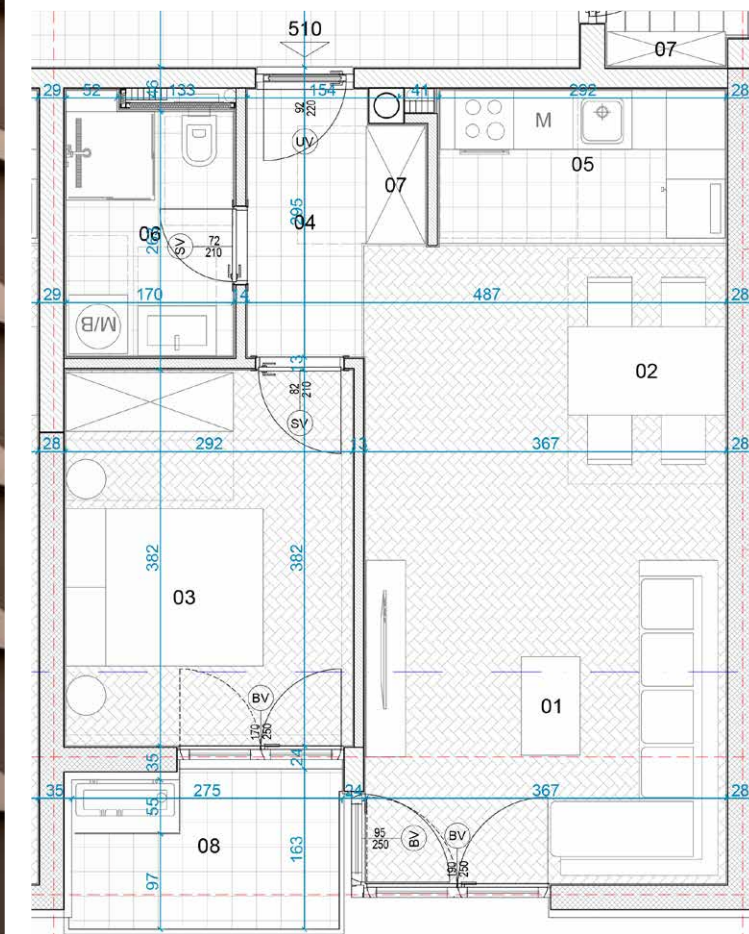
63,7 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	18 m ²
Trpezarija	5,5 m ²
Spavaća soba	12,3 m ²
Ulaz - hodnik	11,2 m ²
Kuhinja	7,9 m ²
Kupatilo	4,3 m ²
Ostava	0,5 m ²
Terasa	4 m ²
Ukupna površina	63,7 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

509





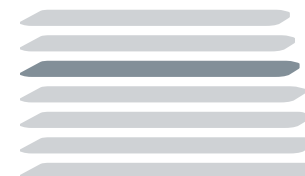
Apartman 510

52,5 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	18,9 m ²
Trpezarija	5 m ²
Spavaća soba	11,1 m ²
Ulaz – hodnik	3,3 m ²
Kuhinja	4,6 m ²
Kupatilo	4,3 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa	4,6 m ²
Ukupna površina	52,5 m²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

510



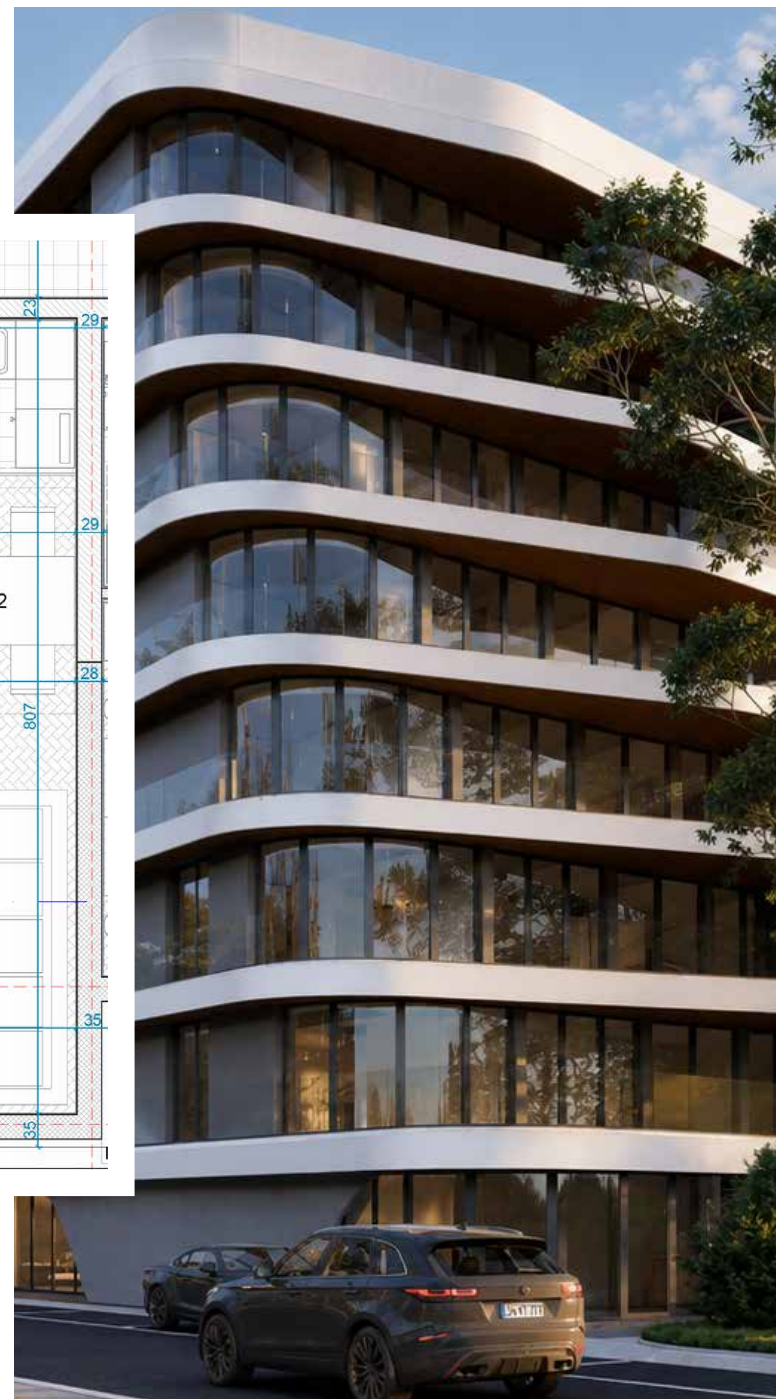
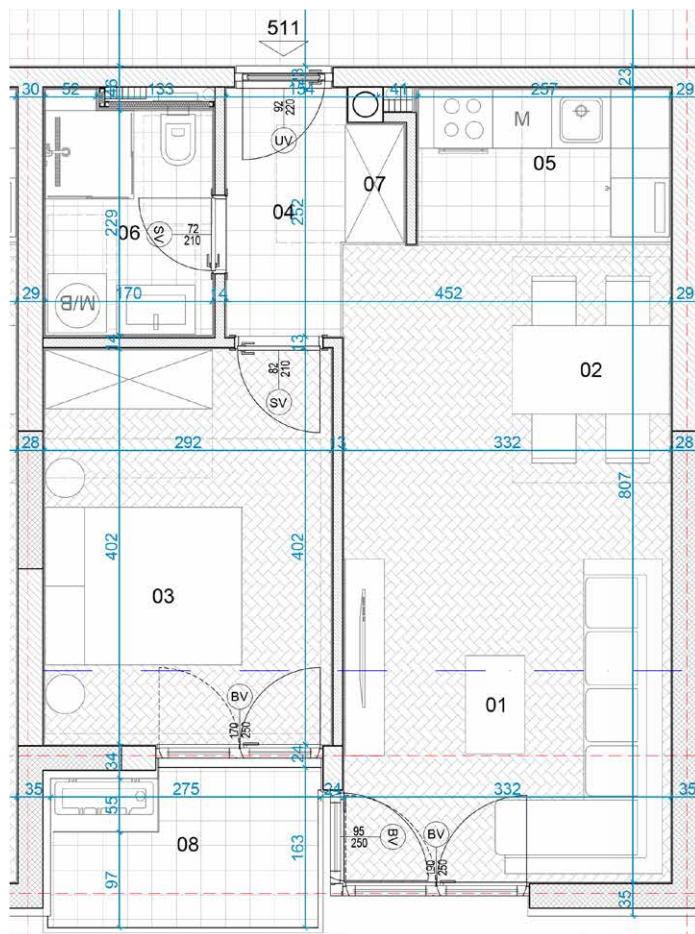
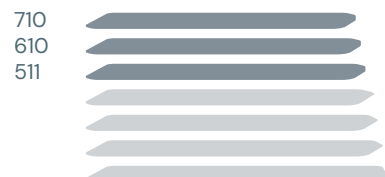
Stanovi

Apartman 511

49,8 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	16,9 m ²
Trpezarija	4,5 m ²
Spavaća soba	11,7 m ²
Ulaz - hodnik	3,3 m ²
Kuhinja	4,1 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa	4,6 m ²
Ukupna površina	49,8 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

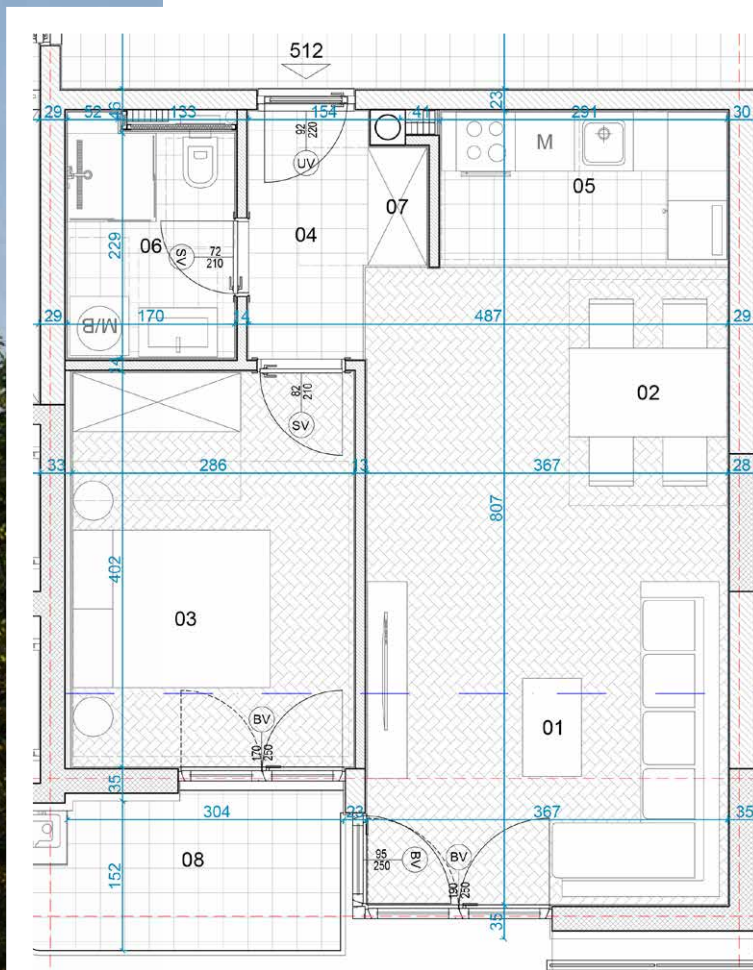
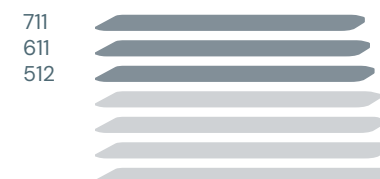


Apartman 512

52,6 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	18,9 m ²
Trpezarija	5 m ²
Spavaća soba	11,7 m ²
Ulaz – hodnik	3 m ²
Kuhinja	4,6 m ²
Kupatilo	4 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa	4,7 m ²
Ukupna površina	52,6 m²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



Stanovi

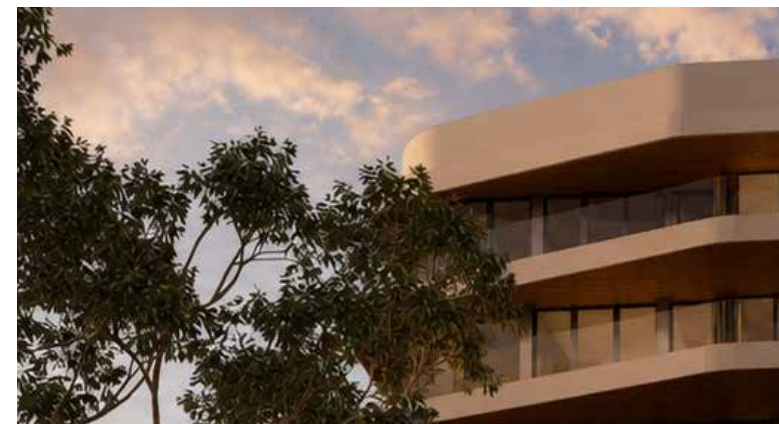
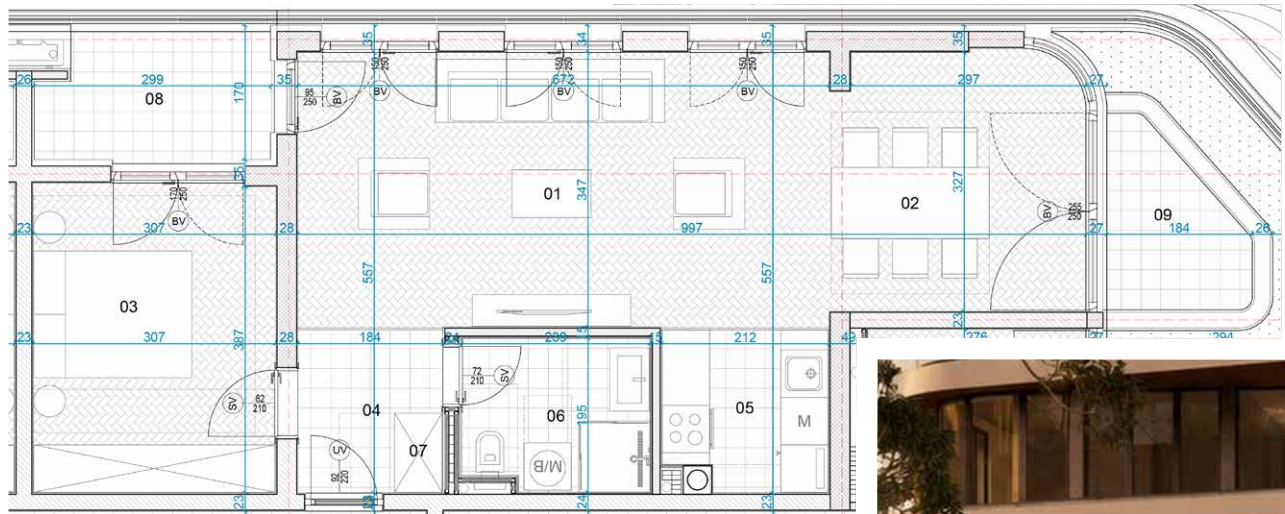
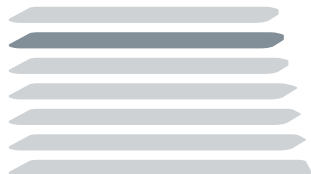
Apartman 608

66,4 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	23,3 m ²
Trpezarija	10,4 m ²
Spavaća soba	12 m ²
Ulaz - hodnik	3,2 m ²
Kuhinja	4,2 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa 1	4,6 m ²
Terasa 2	3,4 m ²
Ukupna površina	66,4 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

608



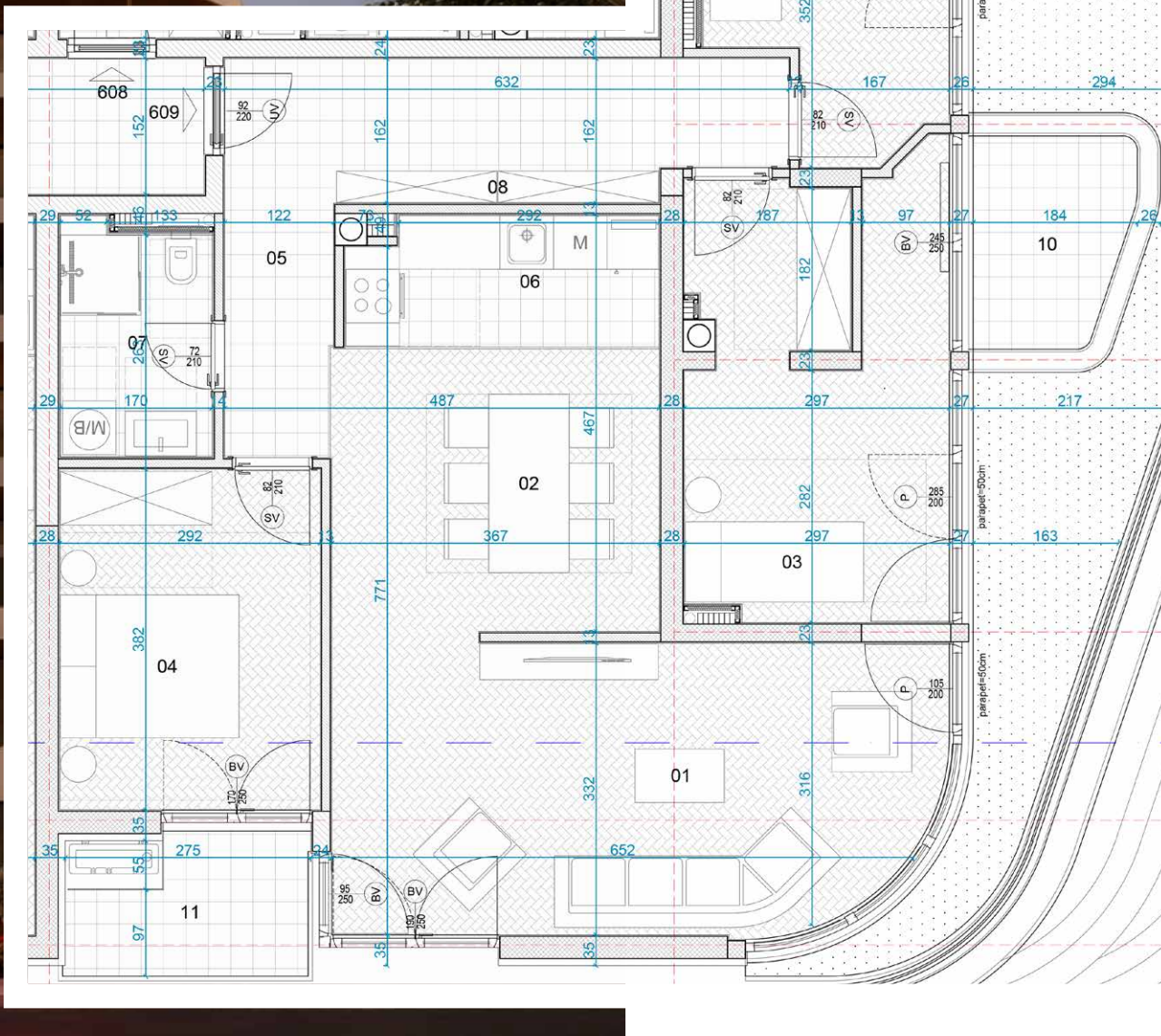
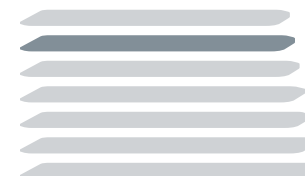
Apartman 609

97,7 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	22 m ²
Trpezarija	11,5 m ²
Spavaća soba 1	14 m ²
Spavaća soba 2	11,1 m ²
Ulaz – hodnik	11,7 m ²
Kuhinja	5,1 m ²
Kupatilo	4,3 m ²
Ostava	1,4 m ²
Radna soba	8 m ²
Terasa 1	3,9 m ²
Terasa 2	4,7 m ²
Ukupna površina	97,7 m²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

609



Stanovi

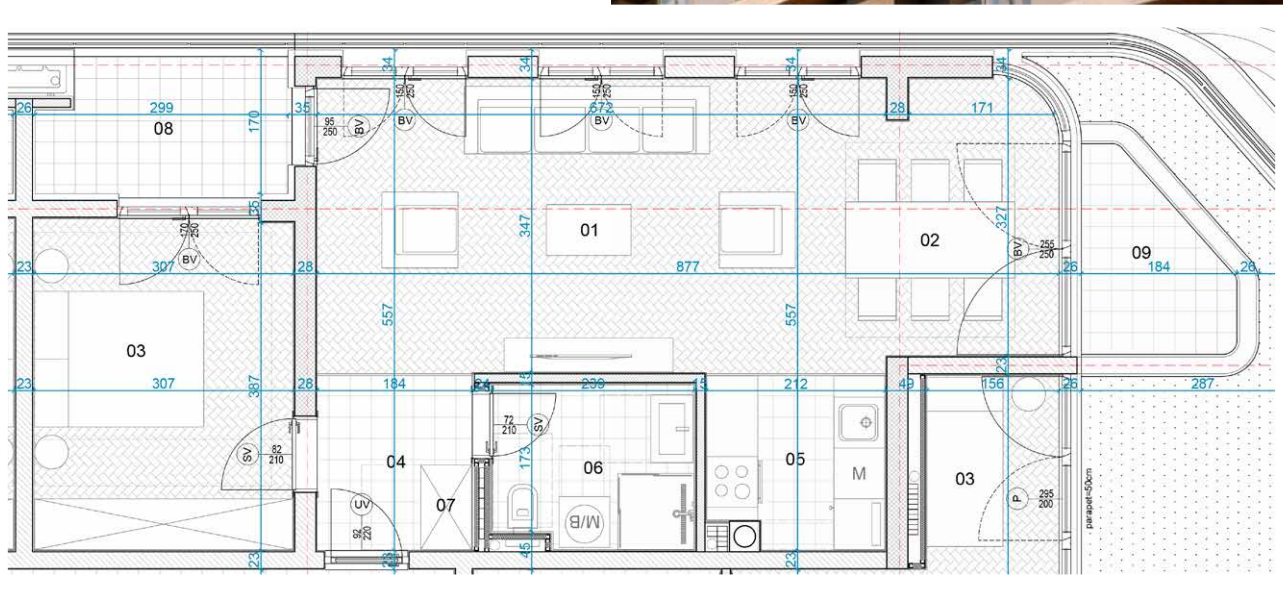
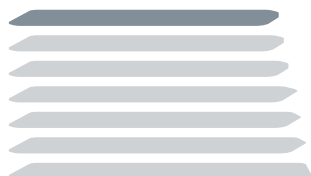
Apartman 708

62,8 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	19 m ²
Trpezarija	11,1 m ²
Spavaća soba	12 m ²
Ulaz - hodnik	3,2 m ²
Kuhinja	4,2 m ²
Kupatilo	4,5 m ²
Ostava	0,7 m ²
Terasa 1	4,7 m ²
Terasa 2	3,4 m ²
Ukupna površina	62,8 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima

708

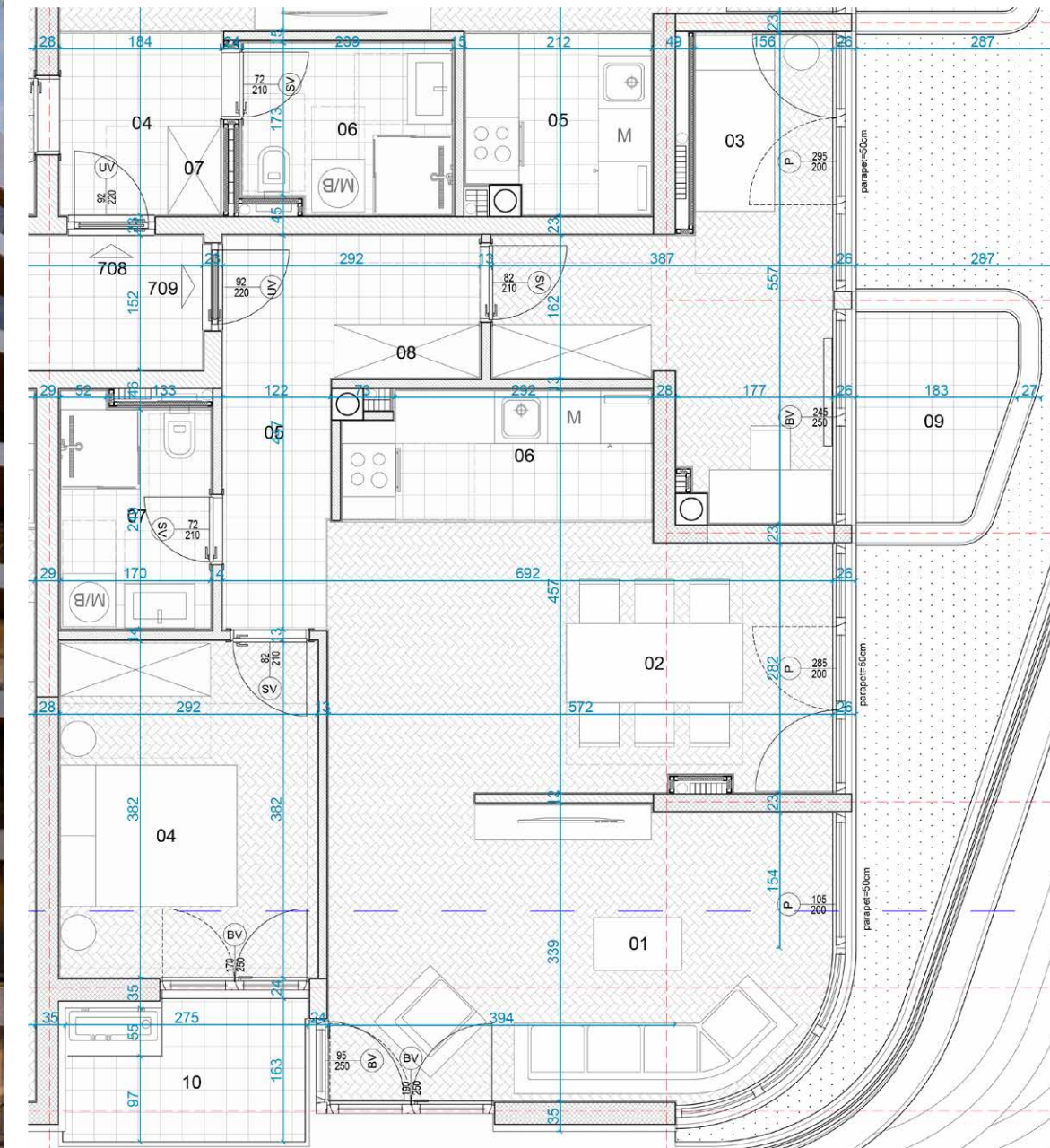
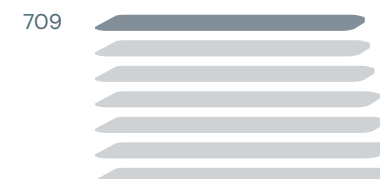


Apartman 709

85,2 m²

PROSTORIJA	POVRŠINA
Dnevni boravak	24,3 m ²
Trpezarija	11,1 m ²
Spavaća soba 1	12,5 m ²
Spavaća soba 2	11,1 m ²
Ulaz - hodnik	7,2 m ²
Kuhinja	5,1 m ²
Kupatilo	4,3 m ²
Ostava	1 m ²
Terasa 1	3,9 m ²
Terasa 2	4,7 m ²
Ukupna površina	85,2 m ²

Apartmani iste strukture
na svim nivoima



THE GATE

R E S I D E N C E

KOVING

Ulica Avnoja bb
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel : +382 68 816 042

